

HANNES FALKENSTEIN

OBERBAULEITER

CONTACT

✉ hannes.falkenstein@example.de

☎ +49 30 8845 1762

🏠 Berlin, Deutschland



🌐 [linkedin.com/in/hannesfalkenstein](https://www.linkedin.com/in/hannesfalkenstein)



AUSBILDUNG

Dipl.-Ing.
Bauingenieurwesen

10/2002 - 09/2008

Technische Universität
Darmstadt

Darmstadt, Deutschland

Bauingenieurwesen,
Vertiefung Konstruktiver
Ingenieurbau

GPA: 1,8

FÄHIGKEITEN

- RIB iTWO
- Bentley SYNCHRO 4D
Autodesk Construction
- Cloud
VOB/A + VOB/B + VgV +
- HOAI
ARGE-
- Vertragsverhandlung
Programm- + Portfolio-
- Management
Bauer BG46 / LR 1750 / LR
- 1800
- Spezialtiefbau-Verfahren

PROFIL

Oberbauleiter mit Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen (TU Darmstadt, Note 1,8) und 19 Jahren Erfahrung bei Bilfinger SE und ZÜBLIN Spezialtiefbau GmbH. Steuere als Oberbauleiter 4 parallel laufende Großbaustellen mit Gesamtbauvolumen 320 Mio. EUR/Jahr. Führe 6 Bauleiter, 22 Poliere und durchschnittlich 480 gewerbliche Mitarbeiter.

BERUFSERFAHRUNG

Oberbauleiter Hochbau Berlin 07/2019 - heute
Bilfinger SE Berlin, Deutschland

Bereichsverantwortung 4 parallele Großbaustellen 60-120 Mio. EUR, Jahresumsatz 320 Mio. EUR

- Führung 6 Bauleiter und 22 Poliere; Personalentwicklung 4 Bauleiter zum Senior-Bauleiter über 6 Jahre
- Programmverantwortung Termintreue 97,8 % über 4 parallele Baustellen, Kostentreue 99,1 % auf 320 Mio. EUR Volumen
- Nachtragsmanagement 18,4 Mio. EUR über 4 Baustellen, 84 % Durchsetzungsquote, 6 ARGE-Vereinbarungen verhandelt
- Direktverhandlung mit öffentlichen Bauherrn (Senat Berlin, BBR) für 4 BIM-pflichtige Projekte ab 2025
- 0 tödliche Unfälle, 2 meldepflichtige Unfälle in 2,8 Mio. Personenstunden über 5 Jahre Bereichsverantwortung

Senior Bauleiter Spezialtiefbau 04/2009 - 06/2019
ZÜBLIN Spezialtiefbau GmbH Stuttgart, Deutschland

Senior Bauleiter für Spezialtiefbau-Projekte 24-78 Mio. EUR

- 6 Bohrpfahlgründungs- und Schlitzwand-Projekte für U-Bahn-Bauten in Stuttgart, Hamburg und Köln
- Bauer BG46-Drehbohrgeräte (4 Maschinen parallel) auf Stuttgart 21 Knotenpunkt 9 Spezialtiefbau-Phase
- ARGE ZÜBLIN + Strabag + Bauer: 78 Mio. EUR Projektvolumen, ARGE-Anteil 38 %, 9 % Kostenüberschuss zu Bauherr
- Lehrauftrag Bauhaus-Universität Weimar: 4 Semester Spezialtiefbau-Bauleitung mit 64-128 Studierenden pro Kurs

ZERTIFIKATE

PMP - Project
Management
Professional
06/2024

BIM-Manager nach VDI /
BIM Cluster
11/2023

DGNB-Auditor 03/2023

ISO 9001 + 14001 +
45001 Lead Auditor
09/2022

PRINCE2 Practitioner für
Bauprojekte
06/2022

HOAI-Anwendungskurs
(TAW)
02/2022

Schweißfachingenieur
(SFI/IWE)
11/2021

Asbest-Sachkunde
TRGS 519
06/2021

PROJEKTE

BIM-Mandat Bilfinger Berlin

03/2022 - heute

Rollout BIM-Pflicht 2025 für 4 öffentliche Hochbauten Berlin (180 Mio. EUR),
Steuerung der BIM-Manager-Funktion in 4 Bauleitungen

SPRACHEN

Deutsch	Muttersprache
Englisch	C1
Italienisch	C1
Französisch	B2
Polnisch	B2

STÄRKEN

Programmführung

Steuere 4 parallele
Großbaustellen 60–120 Mio. EUR
mit 6 Bauleitern und 22 Polieren
über 320 Mio. EUR Jahresumsatz

Vertragsverhandlung

ARGE-Verträge mit Bilfinger,
Strabag, Züblin, Bauer und Max
Bögl als Hauptverhandler
verhandelt, 18,4 Mio. EUR
Nachträge durchgesetzt

Personalentwicklung

4 Bauleiter zum Senior-Bauleiter,
8 Junior-Bauleiter zum Bauleiter
über 10 Jahre entwickelt –
Pipeline-Aufbau