

Andrea Vorbach-Heinemann

Oeffentlich bestellte Vermessungsingenieurin (OebVI) Bayern

Oeffentlich bestellter Vermessungsingenieur (OebVI Bayern) mit M.Sc. Geodaesie TU Muenchen und 12 Jahren Vermessungsbuero-Verantwortung. Eigenes OebVI-Buero in Muenchen mit 14 Mitarbeitern, 1.840 Grenzfeststellungen pro Jahr, Umsatz 3,4 Mio. EUR. Sachverstaendiger Wertermittlung Immobilien (DESAG).

✉ andrea.vorbach-heinemann@exam
ple.de
☎ +49 89 1234 5678
📍 Muenchen, Deutschland
🌐 vorbach-heinemann-oebvi.de
👤 linkedin.com/in/andrea-vorbach-h
einemann
📄

Berufserfahrung

Oeffentlich bestellter Vermessungsingenieur (OebVI) / Bueroinhaber

Vermessungsbuero Vorbach-Heinemann OebVI

Muenchen, Deutschland

01/2018 - heute

Eigenes OebVI-Buero in Muenchen mit hoheitlichen Vermessungsbefugnissen

- Fuehrung 1.840 Grenzfeststellungen pro Jahr (Stand 2024), 0 Beanstandungen Bezirksregierung Oberbayern
- Personalverantwortung 14 Mitarbeiter (6 Vermessungsingenieure, 4 Geomatiker, 4 Vermessungstechniker)
- Umsatzverantwortung 3,4 Mio. EUR Jahresumsatz, Wachstum 18 % p.a. seit 2020
- Bodenordnung Erweiterungsgebiet Muenchen-Riem (184 Flurstuecke, 38 ha) nach BauGB
- Pruefingenieur-Anwaerterschaft fuer 38 hoheitliche Vermessungen im Auftrag Bezirksregierung Oberbayern

Vermessungsoberspektorin / Anwaerterin OebVI

Landesamt fuer Vermessung und Geoinformation Bayern (LVG)

Muenchen, Deutschland

10/2013 - 12/2017

Anwaerterzeit im gehobenen vermessungstechnischen Verwaltungsdienst Bayern

- Leitung Aussendienst-Team mit 8 Mitarbeitern in Muenchen-Schwabing, 1.240 Grenzfeststellungen pro Jahr
- ALKIS-Migration 84.000 Flurstuecksdatensaetze in NAS-Schnittstelle, Konsistenz 99,9 %
- Bestehen OebVI-Pruefung 2017 (Note 1,4) und Bestellung durch Bayerisches Staatsministerium

Projekte

Bodenordnung Erweiterungsgebiet Muenchen-Riem

- 01/2025 - heute

184 Flurstuecke Umlegung nach BauGB, Gesamtflaeche 38 ha, 0 Beanstandungen Bezirksregierung

Pruefingenieur-Anwaerterschaft Bayern

- 06/2024 - 12/2024

Pruefingenieur fuer 38 hoheitliche Vermessungen im Auftrag der Bezirksregierung Oberbayern

Ausbildung

Studium M.Sc. Geodaesie

Technische Universitaet Muenchen (TUM)

Muenchen, Deutschland

10/2009 - 09/2011

Geodaesie und Geoinformation

1,3

Anwaerter:in fuer den gehobenen vermessungstechnischen Verwaltungsdienst

Bayerische Landesvermessungsverwaltung

Muenchen, Deutschland

10/2011 - 09/2013

Vermessungstechnischer Verwaltungsdienst

GPA: 1,6

Fähigkeiten

Leica MS60 / Trimble S9 HP, Leica Captivate / GS18 T, AutoCAD Civil 3D / Geograf, ALKIS / NAS / OebVI-Workflow, ArcGIS Pro / QGIS / PostGIS, Leica Cyclone REGISTER 360, DJI Matrice 350 RTK + L2, Wertermittlung (ImmoWertV / NHK 2010)

Sprachen

Deutsch, Muttersprache

Englisch, B2

Zertifikate

Sachverstaendige:r Wertermittlung Immobilien (DESAG, HypZert)

- 11/2024

Sachkundenachweis Bauleitplanung

- 06/2024

Oeffentlich bestellte Vermessungsingenieurin (OebVI Bayern)

- 03/2018

Ingenieurkammer-Eintragung Bayern

- 09/2019

DVW-Mitgliedschaft

- 01/2023

Stärken

Hoheitliche Autoritaet

OebVI Bayern mit eigenem Buerou, 1.840 Grenzfeststellungen pro Jahr ohne Bezirksregierungs-Beanstandung

Unternehmerische Verantwortung

Buero mit 14 Mitarbeitern und 3,4 Mio. EUR Umsatz; Wachstum 18 % p.a. seit 2020

Sachverstaendigkeit

Bestellt zur Sachverstaendige Wertermittlung Immobilien (DESAG), 184 Gutachten in 12 Jahren