Tobias Reinhardt

Portfoliomanager Immobilien

tobias.reinhardt@email.de ◆ +49 152 39481726 ◆ Hamburg ◆ linkedin.com/in/tobiasreinhardt

Profil

Portfoliomanager Immobilien mit 8 Jahren Erfahrung in Wohn- und Gewerbeimmobilien, vom Immobilienkaufmann zum Immobilienökonom (IREBS). Verantwortung für Portfoliostrategie, Businesspläne und Cashflow-Modellierung, Ankaufsprüfung mit Due Diligence sowie Capex-Planung für Bestände in Norddeutschland.

Berufserfahrung

Portfoliomanager Immobilien

Elbblick Real Estate Investment GmbH — Hamburg — 02/2022 - heute

- Portfoliostrategie für **38** Wohn- und Geschäftshäuser mit 610 Mio. € Marktwert für 2 institutionelle Fonds
- Jährliche Businesspläne und Cashflow-Modellierung in Excel und Yardi für jedes Objekt verantwortet
- Ankaufsprüfung von 9 Objekten mit technischer und rechtlicher Due Diligence, 4 Ankäufe über 95 Mio. € abgeschlossen
- Capex-Planung für energetische Sanierungen gesteuert, CO2-Ausstoß im Bestand um 18 % gesenkt

Immobilienkaufmann Asset Management

Hanseatische Wohnbau eG — Hamburg — 08/2018 - 01/2022

- Vermietungsmanagement für **1.200** Wohneinheiten, Leerstand von 4,1 % auf 1,8 % reduziert
- Objektbewertung nach ImmoWertV für 25 Liegenschaften mit externen Gutachtern abgestimmt
- ESG-Reporting zu Energieausweisen und Verbräuchen für den Aufsichtsrat aufgebaut
- Mieterhöhungen nach Mietspiegel für 300 Verträge pro Jahr vorbereitet

Auszubildender Immobilienkaufmann

Hanseatische Wohnbau eG — Hamburg — 08/2015 - 07/2018

- Betriebskostenabrechnungen für **400** Wohnungen erstellt
- Wohnungsabnahmen und Neuvermietungen in 3 Quartieren begleitet
- Mieterkommunikation zu Modernisierungen in 2 Wohnanlagen übernommen

Ausbildung

Immobilienökonom (IREBS)

IREBS Immobilienakademie
Immobilienwirtschaft
Eltville
09/2020 - 07/2021

Ausbildung Immobilienkaufmann (IHK)

Berufliche Schule City Nord
Immobilienkaufmann/-frau
Hamburg
08/2015 - 07/2018

Kenntnisse

Portfoliostrategie	—	Businesspläne	—	Cashflow-Modellierung	—	Ankaufsprüfung
Due Diligence	—	Objektbewertung	—	Capex-Planung	—	Vermietungsmanagement
ESG-Reporting	—	Yardi				

Sprachen

Deutsch — Muttersprache
Englisch — C1
Dänisch — A2

Zertifikate

Sachkundenachweis Immobilienverwalter nach § 34c GewO

IHK Hamburg
03/2019