

# Lukas Vorbacher

Projektleiter Bau



✉ lukas.vorbacher@example.de

☎ +49 89 6648 9933

📍 München, Deutschland

🌐 [linkedin.com/in/lukasvorbacher](#) 📄

## Profil

Projektleiter Bau mit M.Sc. Baubetrieb (TU Darmstadt, Note 1,5) und 13 Jahren Erfahrung bei Drees & Sommer SE und Arcadis Germany GmbH. Spezialist für Bauherrenvertretung, HOAI-LP-1-9-Projektsteuerung und Cost Engineering. Führe 8 parallele Projekte mit Investitionsvolumen 24-180 Mio. EUR pro Auftrag für private und öffentliche Bauherren.

## Berufserfahrung

**Projektleiter Bau / Senior Consultant** 03/2019 - heute

Drees & Sommer SE München, Deutschland

Projektsteuerung 8 parallele Bauherren-Mandate mit Investitionsvolumen je 24-180 Mio. EUR (Hochbau + Refurbishment)

- HOAI LP 1-9 Projektsteuerung gem. AHO-Schrift 9 für 8 Mandate mit Gesamtvolumen 620 Mio. EUR über 6 Jahre
- Cost Engineering: 2,8 % durchschnittliche Kostentransparenz-Steigerung vs. Konkurrenz-Benchmarks
- Termintreue 96,8 % über alle 8 Mandate, davon 5 Mandate mit vorzeitiger Übergabe 4-9 Wochen
- Steuerung 22 Generalplaner + 38 Fachplaner als Bauherrenvertretung, Open-BIM IFC 4 als Standard durchgesetzt
- Führung 4 Junior-Consultants + 2 Projektsteuerer; 3 davon zum Projektleiter Bau aufgestiegen in 4 Jahren

**Projektsteuerer Bau** 08/2012 - 02/2019

Arcadis Germany GmbH Düsseldorf, Deutschland

Projektsteuerung 6 öffentliche und private Bauherren-Mandate 38-92 Mio. EUR

- Förderprojekt Stadt Düsseldorf Schulbau-Programm 84 Mio. EUR (4 Schulen) mit HOAI + VgV + BLB-Standards
- Cost Engineering RIB iTWO + Nevaris: ± 1,2 % Kostengenauigkeit vs. Schlussrechnung über 6 Mandate
- Risk-Workshops Drees-&-Sommer-Methodik für 6 Bauherren, 142 Risiken identifiziert, 84 % monetar bewertet
- AHO-Schrift 9 als tägliche Vertragsbasis Projektsteuerung; AHO-Schulung in 4 Modulen abgeschlossen

## Ausbildung

**M.Sc. Baubetrieb** 10/2007 - 09/2012

Technische Universität Darmstadt Darmstadt, Deutschland

Baubetrieb und Bauwirtschaft GPA: 1,5

## Fähigkeiten

RIB iTWO + Nevaris iTWO  
Autodesk Construction Cloud  
Bentley SYNCHRO 4D  
HOAI LP 1-9 + AHO-Schrift 9  
VOB/A + VOB/B + VgV  
Cost Engineering + Lifecycle-Costing  
Open-BIM IFC 4 + buildingSMART  
MS Project + Primavera P6

## Sprachen

Deutsch	Muttersprache
Englisch	C2
Französisch	C1
Spanisch	B2

## Stärken

### Bauherren-Beratung

Beratungsmandate für private und öffentliche Bauherren auf C-Level (Volumen 620 Mio. EUR über 6 Jahre)

### HOAI-Tiefe

AHO-Schrift 9 Projektsteuerung in 4 Modulen geschult, tägliche Vertragsbasis seit 13 Jahren

### Open-BIM-Standards

BIM-Manager VDI + IFC 4 Mandate durchgesetzt - 28 Generalplaner + 84 Fachplaner als BIM-Auftraggeber geleitet

## Projekte

---

### Cost-Engineering-Standardisierung Drees & Sommer Bayern

01/2023 - heute

Rollout integriertes Cost-Engineering-Tool für 4 Standorte, Kostengenauigkeit von 4,8 % auf 1,2 % verbessert

---

## Zertifikate

---

AHO-Schulung Projektsteuerung (4 Module) 06/2024

---

BIM-Manager nach VDI / BIM Cluster 11/2023

---

PMP - Project Management Professional 06/2023

---

PRINCE2 Practitioner für Bauprojekte 02/2023

---

DGNB-Auditor + LEED Green Associate 11/2022

---

HOAI-Anwendungskurs (TAW) 06/2022

---