Stefan Albrecht

Projektleiter

stefan.albrecht@email.de ◆ +49 151 47302918 ◆ Köln ◆ linkedin.com/in/stefanalbrecht

Profil

Projektleiter mit 9 Jahren Erfahrung im schlüsselfertigen Hochbau bei Generalunternehmern, zuletzt für Büro- und Wohnprojekte mit zusammen 48 Mio. Euro Bauvolumen. Verantwortet Termine, Kosten und Qualität von der Arbeitsvorbereitung bis zur Übergabe, führt Bauleiter und Nachunternehmer und steuert Nachträge nach VOB/B sicher durch.

Berufserfahrung

Projektleiter

Rheinland Bauprojekt GmbH — Köln — 03/2021 - heute

Schlüsselfertige Büro- und Wohngebäude als Generalunternehmer im Rheinland.

- Projektsteuerung von 3 Büro- und Wohnprojekten mit zusammen **48 Mio. Euro** Bauvolumen
- Kostencontrolling mit RIB iTWO, alle Projekte im Ergebnisplan, eines 4 % über der Kalkulation
- Nachtragsmanagement nach VOB/B, 2,1 Mio. Euro Nachträge gegenüber dem Bauherrn durchgesetzt
- Nachunternehmersteuerung für bis zu 35 Gewerke pro Projekt und Führung von 4 Bauleitern

Bauleiter

Bergische Hochbau GmbH — Wuppertal — 06/2017 - 02/2021

Bauleitung im Wohnungsbau für private und kommunale Bauherren.

- Bauleitung für 5 Wohnanlagen mit jeweils 40 bis 120 Wohneinheiten
- Terminplanung in MS Project und wöchentliche Baubesprechungen mit allen Gewerken geleitet
- Vergabe von Rohbau- und Ausbaugewerken mit 12 Mio. Euro Volumen vorbereitet und verhandelt
- Abnahmen und Mängelmanagement verantwortet, Übergaben im Schnitt mit unter 20 Restmängeln

Ausbildung

Master of Science

RWTH Aachen
Bauingenieurwesen
Aachen
10/2015 - 05/2017

Bachelor of Engineering

TH Köln
Bauingenieurwesen
Köln
10/2011 - 09/2015

Kenntnisse

Projektsteuerung — Kostencontrolling — Terminplanung — MS Project
VOB/B — Nachtragsmanagement — Vergabe — Nachunternehmersteuerung
RIB iTWO — Mitarbeiterführung

Sprachen

Deutsch — Muttersprache
Englisch — B2

Zertifikate

Zertifizierter Projektmanager (IPMA Level C)

GPM Deutsche Gesellschaft für Projektmanagement e. V.
04/2022