Sophie Bergmann

Property Manager

sophie.bergmann@email.de ◆ +49 176 90125678 ◆ Frankfurt am Main ◆ linkedin.com/in/sophiebergmann

Profil

Property Manager mit 6 Jahren Erfahrung in Büro- und Gewerbeimmobilien, aktuell für 8 Objekte mit 95.000 m² Mietfläche eines internationalen Fonds. Arbeitet mit Yardi, erstellt Budget, Forecast und Reporting auf Englisch und steuert Facility Management sowie externe Dienstleister.

Berufserfahrung

Property Manager

Mainhattan Real Estate Services GmbH — Frankfurt am Main — 04/2022 - heute

Property-Management-Dienstleister für Büro- und Einzelhandelsimmobilien internationaler Fonds.

- Betreuung von 8 Büroimmobilien mit 95.000 m² Mietfläche und 9,5 Mio. € Jahresmiete
- Monatliches Reporting an den Asset Manager auf Englisch, Budget und Forecast in Yardi
- Mieterbetreuung für 60 Gewerbemieter, Verlängerung von 14 Mietverträgen mit **21.000 m²**
- Steuerung von Facility Management und Dienstleistern, Servicekosten je m² um 7 % gesenkt

Junior Property Manager

Taunusblick Gewerbeimmobilien GmbH — Eschborn — 03/2020 - 03/2022

Eigentümer und Verwalter von Büroparks im Rhein-Main-Gebiet.

- Nebenkostenabrechnung für 40 Gewerbemieter in 5 Bürogebäuden
- Vorbereitung von Mietvertragsnachträgen und Indexanpassungen nach Gewerbemietrecht
- Koordination von Mieterausbauten mit einem Volumen von **1,4 Mio. €**
- Erfassung von Energie- und Wasserverbräuchen für das ESG-Reporting von 5 Gebäuden

Werkstudentin Asset Management

Neckarufer Immobilien Invest GmbH — Stuttgart — 10/2018 - 02/2020

- Aufbereitung von Mieterlisten und Flächendaten für 12 Ankaufsprüfungen
- Pflege der Excel-Modelle für Cashflow und Wertentwicklung von 6 Fondsobjekten
- Bachelorarbeit zu Nebenkostenstrukturen in Büroimmobilien

Ausbildung

Bachelor of Science

Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen
Immobilienwirtschaft
Nürtingen
10/2016 - 02/2020

Kenntnisse

Yardi	—	Gewerbemietrecht	—	Reporting	—	Budget	
Forecast	—	Nebenkostenabrechnung	—	Facility Management	—	ESG-Reporting	
Mieterbetreuung	—	Excel					

Sprachen

Deutsch — Muttersprache
Englisch — C1
Spanisch — B1

Zertifikate

ESG-Manager Immobilien

IREBS Immobilienakademie
2024

Weiterbildung nach § 34c GewO (20 Stunden)

IREBS Immobilienakademie
2025