Konstantin Wolff

RECHTSANWALT IMMOBILIENRECHT

Hamburg • +49 157 81936472 • konstantin.wolff@email.de • linkedin.com/in/konstantinwolff

Profil

Rechtsanwalt Immobilienrecht mit 4 Jahren Berufserfahrung in Transaktionen und Asset Management für institutionelle Investoren und Projektentwickler. Ich begleite Ankäufe mit Due Diligence und Kaufvertrag, gestalte Gewerbemietverträge und berate im WEG-Recht sowie zu Bauträgerverträgen nach MaBV.

Kenntnisse

- Immobilienrecht
- Immobilientransaktionen
- Due Diligence
- Kaufvertrag
- Gewerbemietverträge
- WEG-Recht
- MaBV
- Asset Management
- Baulasten

Berufserfahrung

Rechtsanwalt Immobilienrecht 05/2024 - heute
Körber Lenz Rechtsanwälte PartG mbB Hamburg
Kanzlei für Immobilienwirtschaftsrecht mit 25 Berufsträgern.

- Begleitung von **14** Immobilientransaktionen mit einem Volumen von zusammen 480 Mio. €
- Legal Due Diligence für Büro- und Logistikimmobilien mit Red-Flag-Report innerhalb von 3 Wochen
- Verhandlung von rund 60 Gewerbemietverträgen pro Jahr für Vermieter aus Einzelhandel und Büro
- Gestaltung von Bauträgerverträgen nach MaBV für 4 Wohnprojekte mit zusammen 220 Einheiten

Rechtsanwalt 03/2022 - 04/2024
Petersen Grundstücks- und Mietrecht Rechtsanwälte Hamburg
Kanzlei für Miet-, WEG- und Grundstücksrecht.

- Beratung von **30** Hausverwaltungen und Eigentümergemeinschaften im WEG-Recht
- Führung von Räumungs- und Mietzahlungsklagen mit rund 50 Verfahren pro Jahr
- Prüfung von Grundbuchauszügen, Baulasten und Dienstbarkeiten bei 20 Ankäufen
- Vorbereitung und Begleitung von Eigentümerversammlungen mit Anfechtungsrisiko

Rechtsreferendar 11/2019 - 10/2021
Hanseatisches Oberlandesgericht Hamburg
Juristischer Vorbereitungsdienst in Hamburg.

- Wahlstation in einer Immobilienkanzlei mit Mitarbeit an **3** Ankaufsprüfungen
- Zivilstation an einer Mietrechtskammer mit 15 Urteilsentwürfen
- Verwaltungsstation im Bezirksamt mit Mitarbeit an Baugenehmigungsverfahren

Ausbildung

Zweites juristisches Staatsexamen 11/2019 - 10/2021
Gemeinsames Prüfungsamt der Länder Bremen, Hamburg und Schleswig-Holstein Hamburg
Rechtsreferendariat im OLG-Bezirk Hamburg

Erstes juristisches Staatsexamen 10/2013 - 07/2019
Universität Hamburg Hamburg
Rechtswissenschaften, Schwerpunkt Immobilien- und Baurecht

Zertifikate

Zulassung zur Rechtsanwaltschaft
Hanseatische Rechtsanwaltskammer Hamburg
03/2022

Fachanwaltslehrgang Miet- und Wohnungseigentumsrecht (§ 4 FAO)
Deutsche Anwaltakademie
09/2023

Sprachen

Deutsch
Muttersprache

Englisch
C1

Dänisch
A2