Martin Großmann

Sachgebietsleitung Stadtentwicklung

Erfurt +49 171 26405839 martin.grossmann@email.de linkedin.com/in/martingrossmann

PROFIL

Stadtplaner und Bauassessor mit 13 Jahren Erfahrung in kommunaler Stadtentwicklung, davon 5 Jahre in der Leitung eines Sachgebiets mit 8 Beschäftigten. Verantwortet Stadtentwicklungskonzepte, Städtebauförderung und Flächenmanagement, berichtet an Bauausschuss und Stadtrat und steuert Personal und Haushaltsplanung.

BERUFSERFAHRUNG

Sachgebietsleitung Stadtentwicklung 04/2021 - heute

Stadtverwaltung Unstrut-Gera, Amt für Stadtentwicklung Erfurt

- Leitung eines Sachgebiets mit **8** Beschäftigten inklusive Personalauswahl und Haushaltsplanung
- Städtebauförderung mit einem Jahresvolumen von 9 Mio. Euro in 5 Fördergebieten gesteuert
- Neuaufstellung der Stadtentwicklungskonzepte 2040 mit Bürgerbeteiligung von 3.000 Teilnehmenden
- Flächenmanagement für 120 ha Brachflächen aufgebaut, davon 35 ha mit Investoren wieder in Nutzung gebracht

Stadtplaner 10/2015 - 03/2021

Stadtverwaltung Unstrut-Gera, Amt für Stadtentwicklung Erfurt

- Projektleitung für **6** Sanierungsgebiete und das Wohnraumversorgungskonzept
- Wettbewerbsverfahren nach RPW für 2 Stadtquartiere vorbereitet und betreut
- Vergabe von Planungsleistungen nach VgV mit einem Volumen von 1,4 Mio. Euro
- Vorlagen für 40 Sitzungen von Bauausschuss und Stadtrat erarbeitet und Beschlüsse vertreten

Städtebaureferendar 10/2013 - 09/2015

Stadtverwaltung Unstrut-Gera Erfurt

- Ausbildungsstationen in Bauleitplanung, Bauordnung, Städtebauförderung und Landesplanung
- Eigenständige Bearbeitung von 3 Bebauungsplänen mit Bauleitplanung bis zur Offenlage in der Kommunalstation
- Große Staatsprüfung im Fach Städtebau vor dem Oberprüfungsamt abgelegt
- Vergabe von 2 Gutachten zur Einzelhandelsentwicklung in der Kommunalstation vorbereitet

KENNTNISSE

- **Stadtentwicklungskonzepte**
- **Städtebauförderung**
- **Flächenmanagement**
- **Sanierungsgebiete**
- **Wettbewerbsverfahren**
- **VgV**
- **Haushaltsplanung**
- **Personalauswahl**
- **Bürgerbeteiligung**
- **Bauleitplanung**

AUSBILDUNG

Diplom-Ingenieur

Technische Universität Kaiserslautern

Raum- und Umweltplanung

Kaiserslautern

10/2007 - 09/2013

ZERTIFIKATE

Zweite Staatsprüfung, Bauassessor Fachrichtung Städtebau

Oberprüfungsamt für das technische Referendariat

09/2015

SPRACHEN

Deutsch

Muttersprache

Englisch

B2