

Patrick Hubschmid

Sanierungs-Bauleiter



✉ patrick.hubschmid@example.de ☎ +49 711 6627 4498

📍 Stuttgart, Deutschland

🌐 [linkedin.com/in/patrickhubschmid](#)

Profil

Sanierungs-Bauleiter mit M.Sc. Bauingenieurwesen Bauerhaltung (TU Darmstadt, Note 1,7) und 10 Jahren Erfahrung bei Eberhard Pöhner Bauunternehmung GmbH und Implenia AG. Spezialist für Schutz- und Instandsetzung von Stahl- und Spannbeton (SIVV), Schadstoffsanierung TRGS 519, energetische Sanierung und Denkmal-Hochbau. Verantwortlich für 7 Sanierungsprojekte mit Bauvolumen 14-58 Mio. EUR.

Berufserfahrung

Sanierungs-Bauleiter Spezial-Hochbau 09/2021 - heute
Eberhard Pöhner Bauunternehmung GmbH Stuttgart, Deutschland
Bauleitung 4 Sanierungsprojekte 24-58 Mio. EUR (Denkmal-Hochbau + energetische Sanierung)

- Denkmal-Sanierung Schloss Solitude 38 Mio. EUR mit Bauunterhaltung im laufenden Museumsbetrieb über 28 Monate
- SIVV-Sanierung Spannbetonbrücke Stuttgart-Vaihingen 24 Mio. EUR mit BG46 Bohrpfehl-Erneuerung an 142 Pfehlpositionen
- Schadstoffsanierung TRGS 519 + KMF TRGS 521: 4 Gebäude mit 38.000 m², 0 Einträge in Bes-Datenbank über 4 Projekte
- Energetische Sanierung KfW-55-Standard 5 Wohnhäuser, 38 % CO₂-Reduktion bestätigt durch externen Auditor
- VOB/B + Denkmalschutz-Vertragsverhandlung mit 3 Landesbehörden, 100 % Genehmigung 14 Sondergenehmigungen

Bauleiter Bauerhaltung + Refurbishment 10/2015 - 08/2021
Implenia AG München, Deutschland
Bauleitung 6 Refurbishment- und Modernisierungsprojekte 14-42 Mio. EUR (Bürobauten + Wohngebäude)

- Bürohäuser-Modernisierung im Mieterbetrieb: 4 Projekte mit Mieter-Belegung 80-100 % während Bauphase
- Sanierungs-Cost-Engineering: Kostenpräzision $\pm 1,8$ % bei 6 Projekten gegenüber Goldbeck-Benchmark 4,2 %
- Asbest-Sachkunde TRGS 519: 4 Projekte mit Asbest-Fund, 0 Überschreitung Auslösungsgrenzwerte gem. AGS
- PROBAU-Planungsstandards bei 5 Sanierungsprojekten erfolgreich nach Energieeinspar-Verordnung (EnEV/GEG)

Ausbildung

M.Sc. Bauingenieurwesen Bauerhaltung 10/2010 - 09/2015
Technische Universität Darmstadt Darmstadt, Deutschland
Bauingenieurwesen, Vertiefung Bauerhaltung und Sanierung GPA: 1,7

Fähigkeiten

SIVV-Sanierungsverfahren
Asbest-Sachkunde TRGS 519 + 521
Denkmal-Hochbau + DSchG
RIB iTWO + Nevaris iTWO
Autodesk Revit + Refurbishment
KfW-55/40-Standard + GEG
VOB/B + Denkmalrecht
Bauer BG46 Bohrpfehl-Erneuerung

Sprachen

Deutsch	Muttersprache
Englisch	B2
Italienisch	C1
Französisch	B2
Spanisch	B1

Stärken

Sanierungs-Spezialwissen
SIVV + TRGS 519/521 + Denkmal-DSchG + KfW-55/GEG als kombiniertes Werkzeug-Bundle für Schadstoff- und energetische Sanierung

Mieterbetrieb-Erfahrung

4 Sanierungsprojekte bei 80-100 % Mieter-Belegung im laufenden Betrieb erfolgreich abgewickelt

Cost-Engineering-Genauigkeit

$\pm 1,8$ % Kostenpräzision in der Sanierung vs. Goldbeck-Benchmark 4,2 % - branchenführend für Refurbishment

Projekte

PROBAU-Planungsstandards Eberhard Pöhner 03/2023 - heute

Rollout PROBAU-Sanierungsplanungsstandards auf 4 Standorte; Sanierungs-
Bauzeit von 22 auf 17 Monate Durchschnitt reduziert

Zertifikate

SIVV-Lehrgang Schutz- und Instandsetzung
Stahl-/Spannbeton

06/2024

Asbest-Sachkunde TRGS 519 + KMF TRGS 521 11/2023

Denkmalpfleger-Fortbildung (DStGB + DSD) 06/2023

DGNB-Auditor + LEED Green Associate 02/2023

VDI 6022 Lüftungshygiene-Beauftragter 11/2022

GEG-Sachverständiger (KfW-anerkannt) 06/2022

SiGeKo-Sicherheitskoordinator nach BaustellV §3 02/2022

Bauleiter VOB-Praktiker IHK Stuttgart 11/2021
