

# Christoph Stadelhofer

## Schlusselfertiger Bauleiter

✉ christoph.stadelhofer@example.de  
☎ +49 521 9947 6612  
📍 Bielefeld, Deutschland  
🌐 linkedin.com/in/christophstadelhofer

## Profil

Schlusselfertig-Bauleiter mit Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen FH (Hochschule Osnabrück, Note 2,0) und 11 Jahren Erfahrung bei Goldbeck GmbH und Köster GmbH. Spezialist für industrielle Schlusselfertig-Bauten (Logistikhallen, Produktion, Bürokomplexe) mit Goldbeck-Pre-Engineered-Building-System. Bauvolumen pro Projekt 24-78 Mio. EUR, Bauzeit pro 10.000 m2 BGF häufig nur 6 Monate.

## Berufserfahrung

**Schlusselfertig-Bauleiter Industriebau** 04/2020 - heute  
Goldbeck GmbH Bielefeld, Deutschland

Schlusselfertig-Bauleitung 5 Logistik- und Produktionshallen 28-78 Mio. EUR für DHL, Amazon, BMW, Lidl

- Goldbeck-System-Bau (Stahlbau + Sandwich-Fassade) mit Bauzeit 6 Monate pro 10.000 m2 BGF über 5 Projekte
- Komplettsteuerung Vergabe → Ausführung → Abnahme für 5 Projekte mit Gesamtvolumen 268 Mio. EUR über 5 Jahre
- Führung 4 Poliere + 28 Subunternehmer + 142 gewerbliche Mitarbeiter Spitze, Termintreue 99,2 %
- Reduzierung der Inbetriebnahmedauer von 14 auf 8 Tage durch eingeführtes Function-Test-Protokoll
- 0 meldepflichtige Unfälle in 680.000 Personenstunden, 99,6 % Mängelfreiheit Abnahme über 5 Projekte

**Bauleiter Schlusselfertig** 08/2013 - 03/2020  
Köster GmbH Osnabrück, Deutschland

Bauleitung 6 Schlusselfertig-Bauten 18-48 Mio. EUR (Büro, Hotel, Wohnen)

- Hotel Maritim Mannheim 38 Mio. EUR (218 Zimmer) Schlusselfertig in 18 Monaten, vorzeitige Übergabe 5 Wochen
- Subunternehmer-Vertragsmanagement 142 Verträge über 6 Projekte mit Gesamtvolumen 184 Mio. EUR
- Reduzierung der Mängelquote bei Abnahme von 1,8 % auf 0,4 % durch eingeführte Plan-Radar-Workflows
- Mentoring 4 Junior-Bauleiter; 3 davon zum Bauleiter, 1 zum Senior-Bauleiter aufgestiegen in 5 Jahren

## Fähigkeiten

Goldbeck-System-Bau  
RIB iTWO + Nevaris iTWO  
Autodesk BIM 360 + Tekla Structures  
Sidoun globe (AVA/LV)  
VOB/B + Schlusselfertig-Verträge  
Stahlbau + Sandwich-Fassade  
MS Project + Primavera P6  
Plan Radar + DOCMA REPORT

## Sprachen

Deutsch	Muttersprache
Englisch	C1
Polnisch	B2
Rumänisch	B2

## Stärken

### Goldbeck-System-Tiefe

Goldbeck-Pre-Engineered-Building-System als tägliches Werkzeug auf 5 Industriebau-Projekten mit 6-Monate-Bauzeit pro 10.000 m2

### Schnelle Termintreue

Termintreue 99,2 % über 5 Projekte mit vorzeitiger Übergabe 4-7 Wochen auf 4 von 5 Projekten

## Ausbildung

Dipl.-Ing. (FH) Bauingenieurwesen 10/2008 - 09/2013  
Hochschule Osnabrück Osnabrück, Deutschland  
Bauingenieurwesen, Vertiefung Hochbau und Baubetrieb 2,0

Gepufter Techniker Bautechnik 08/2005 - 07/2008  
Berufskolleg am Wilhelmsplatz Osnabrück Osnabrück, Deutschland  
Bautechnik GPA: 1,6

## Projekte

Goldbeck-Innovation Stahlbau-Vorfertigung 01/2023 - 12/2023  
Pilot vorgefertigter Sandwich-Fassaden auf 78 Mio. EUR DHL Logistikhalle,  
Montage-Zeit pro 1.000 m<sup>2</sup> von 9 auf 4,8 Tage reduziert

## Zertifikate

SiGeKo-Sicherheitskoordinator nach BaustellV §3 06/2024

Bauleiter VOB-Praktiker IHK OWL 11/2023

Gepufter Polier Hochbau (HWK OWL) 02/2023

Lean Construction Pilot (LCI Germany) 10/2022

Schweißfachmann (IWS) 06/2022

DGNB-Auditor 02/2022

## Mängelfreiheit

99,6 % Mängelfreiheit Abnahme  
über 268 Mio. EUR Goldbeck-  
Gesamtvolumen -  
branchenführend

