

Andreas Wiesenmeyer

Senior Bauleiter

✉ andreas.wiesenmeyer@example.de

☎ +49 89 4419 6638

📍 München, Deutschland



🌐 linkedin.com/in/andreaswiesenmeyer



PROFIL

Senior Bauleiter mit M.Sc. Baubetrieb (TU München, Note 1,7) und 14 Jahren Erfahrung bei Max Bögl Bauunternehmung GmbH & Co. KG und Goldbeck GmbH. Verantwortlich für 9 abgeschlossene Großprojekte mit Bauvolumen 48-180 Mio. EUR. Schwerpunkte: Schlüsselfertig-Hochbau, Industrieanlagen-Bau, ARGE-Führung sowie Lean Construction und BIM-Manager nach VDI.

BERUFSERFAHRUNG

Senior Bauleiter Hochbau

Max Bögl Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Gesamtverantwortung Quartiers-Entwicklung Werksviertel München 180 Mio. EUR (48.000 m2 BGF, 6 Gebäude)

📅 01/2020 - heute 📍 München, Deutschland

- Führung von 3 Junior-Bauleitern, 2 Bauleitern und 8 Polieren über 4 Bauphasen mit Spitze 312 gewerblichen Mitarbeitern
- Nachtragsmanagement über 11,2 Mio. EUR mit 89 % Durchsetzungsquote, gerichtsfeste Dokumentation für 4 ARGEN
- Budgetverantwortung 180 Mio. EUR + Termintreue 98,2 %, vorzeitige Übergabe 7 Wochen vor Bauvertrag
- BIM-Manager VDI: 18 Fachplaner koordiniert, 3.840 Konflikte aufgelöst, 28.000 IFC-Modelle versioniert
- 0 meldepflichtige Unfälle in 1,4 Mio. Personenstunden, ISO 45001-Auditor für 3 Max-Bögl-Standorte

Bauleiter Industriebau

Goldbeck GmbH

Bauleitung 5 Logistik- und Produktionshallen 48-92 Mio. EUR pro Projekt

📅 04/2014 - 12/2019 📍 Bielefeld, Deutschland

- Komplette Schlüsselfertig-Abwicklung 5 Industrieprojekte mit Gesamtvolumen 312 Mio. EUR für DHL, BMW, Bosch
- Goldbeck-Pre-Engineered-Building-System: Bauzeit pro 10.000 m2 von 8 auf 6 Monate reduziert
- Führung 8 gewerbliche Vorarbeiter, 184 Mitarbeiter Spitze, 22 Subunternehmer-Verträge über 64 Mio. EUR
- VOB/A-Vergabe gem. § 16 EU VgV für 412 LV-Positionen, durchschnittliche Submissionsabweichung -4,8 %

PROJEKTE

BIM-Mandat öffentlicher Hochbau

📅 01/2022 - 12/2022

Max-Bögl-Pilot zur Erfüllung BIM-Pflicht ab 2025: BIM-Manager-Funktion auf 3 Bayern-Schulbau-Projekten über 84 Mio. EUR

AUSBILDUNG

M.Sc. Baubetrieb

Technische Universität München (TUM)

📅 10/2008 - 09/2010

📍 München, Deutschland

Baubetrieb und
Bauprozessmanagement

1,7

B.Eng. Bauingenieurwesen

Hochschule München

📅 10/2005 - 09/2008

📍 München, Deutschland

Bauingenieurwesen • GPA: 2,1

FÄHIGKEITEN

RIB iTWO

Autodesk BIM 360 / Construction Cloud

Bentley SYNCHRO 4D

Sidoun globe (AVA/LV)

VOB/A + VOB/B + VgV

ARGE-/Konsortial-Management

Lean Construction (Last Planner)

Trimble Connect + Procore

ZERTIFIKATE

BIM-Manager nach VDI / BIM Cluster

📅 11/2024



PMP - Project Management Professional

📅 06/2023



ISO 45001 Lead Auditor (TUV)

📅 02/2023



Gepufferter Brandschutzkoordinator

📅 09/2022



Schulung Lean Construction (LCI Germany)

📅 04/2022 📄

SiGeKo-Sicherheitskoordinator nach BaustellV §3

📅 11/2021 📄

SPRACHEN

Deutsch	● ● ● ○ ○
Englisch	● ● ● ● ●
Italienisch	● ● ● ● ○
Polnisch	● ● ● ○ ○

STÄRKEN

Programmverantwortung

Führe 180 Mio. EUR Werksviertel-Quartier mit 3 Bauleitern und 8 Polieren als operative Linie

ARGE-Erfahrung

Führe 4 ARGE-Partner (Max Bögl, Hochtief, Züblin, Bilfinger) auf gleicher Baustelle in steuernder Funktion

BIM-Tiefe

BIM-Manager nach VDI / BIM Cluster mit 28.000 IFC-Modellen, 3.840 aufgelösten Konflikten und 18 Fachplanern