

Sebastian Aichinger-Pries

Senior Immobilienmakler

sebastian.aichinger@example.de ◆ +49 89 1234 5673 ◆ Muenchen, Deutschland ◆

linkedin.com/in/sebastian-aichinger ◆

Profil

Senior Immobilienmakler mit 11 Jahren Erfahrung bei Engel & Voelkers Muenchen und Hilbig & Partner Immobilien Hamburg, M.Sc. Real Estate Investment (IRE BS Universitaet Regensburg) und Gepruefter Immobilienfachwirt IHK. Verantwortlich fuer 84 Vermittlungen p.a. mit 1,24 Mio. EUR Brutto-Provisionseinnahmen 2025 und einem 6-koeufigen Junior-Makler-Team. IVD-Mitglied, MRICS-Anwaerter und seit 2019 §34c GewO-Erlaubnis.

Berufserfahrung

Senior Immobilienmakler / Teamleiter

Engel & Voelkers Muenchen — Muenchen, Deutschland — 04/2021 - heute

Premium-Wohnimmobilien in Bogenhausen, Schwabing-Nord und Lehel mit Team-Verantwortung fuer 6 Junior-Makler:innen

- Eigenverantwortliche Vermittlung von 84 Wohneinheiten p.a. mit 1,24 Mio. EUR Brutto-Provisionseinnahmen 2025
- Aufbau und Fuehrung eines 6-koeufigen Junior-Makler-Teams; Steigerung der Team-Provisionseinnahmen von 1,8 auf 3,4 Mio. EUR in 18 Monaten
- Pflege eines Bestandskunden-Portfolios mit 380 aktiven Eigentuemer-Mandaten in FlowFact Performer CRM und propstack
- Reduktion der durchschnittlichen Days-on-Market von 38 auf 22 Tage durch Matterport Pro2 und GIRAFFE360 Pro 3D-Touren
- Verantwortung fuer Maklerrecht- und GwG-Schulungen des Junior-Teams (4 Schulungen p.a.)

Immobilienmakler

Hilbig & Partner Immobilien Hamburg — Hamburg, Deutschland — 08/2016 - 03/2021

Wohnimmobilien-Vermittlung in den Hamburger Premium-Lagen Alster, Eppendorf und Othmarschen

- Vermittlung von 62 Wohneinheiten p.a. mit 624.000 EUR Brutto-Provisionseinnahmen
- Aufbau eines Bestandskunden-Portfolios mit 240 Mandaten ueber Direkt-Mailings und Empfehlungsmarketing
- Erstellung von 380 Floorplanner-Grundrissen und 84 DJI Mini 4 Pro-Aerial-Aufnahmen
- Begleitung von 42 Notarterminen pro Halbjahr und Vorbereitung der Kaufvertrags-Mappen
- Co-Mentor:in fuer 3 Auszubildende Immobilienkauffrauen ueber 5 Jahre

Ausbildung

M.Sc. Real Estate Investment

IRE BS Universitaet Regensburg

Real Estate Investment

Regensburg, Deutschland

10/2018 - 09/2020

1,7

Gepruefter Immobilienfachwirt IHK

IHK Akademie Hamburg

Immobilienfachwirt

Hamburg, Deutschland

09/2015 - 06/2016

B.A. Immobilienwirtschaft

EBS Universitaet Wiesbaden

Immobilienwirtschaft

Wiesbaden, Deutschland

10/2011 - 09/2014

GPA: 2,1

Projekte

Team-Aufbau Premium-Wohnen Bogenhausen

— 04/2024 - 03/2025

Aufbau eines 6-koeufigen Junior-Makler-Teams in 12 Monaten; Steigerung der Team-Provisionseinnahmen von 1,8 auf 3,4 Mio. EUR p.a.

Fähigkeiten

FlowFact Performer CRM — propstack Immobilien-CRM — Sprengnetter ImmoWertV — Argus Enterprise Modelling
ImmobilienScout24 Pro — Matterport Pro2 / GIRAFFE360 — Maklerrecht / GwG / §34c — Team-Coaching

Zertifikate

RICS Royal Institution of Chartered Surveyors -
Probemitgliedschaft

11/2024

Gepruelter Immobilienfachwirt IHK

06/2016

Sachkundeprüfung nach §34c GewO (IHK
Hamburg)

03/2017

Erlaubnis nach §34c GewO Gewerbeordnung

03/2017

IVD Immobilienverband Deutschland -
Mitgliedschaft

08/2016

Maklerrecht GwG-Schulung Geldwaesche (IVD
Trainer)

11/2020

Sprachen

Deutsch — Muttersprache

Englisch — C1

Italienisch — C1

Stärken

Marken-Repraesentation

Vertrete die Marke Engel & Voelkers bei 14 Branchenevents pro Jahr
inkl. ZIA-Standortgesprächen Muenchen

Daten-Disziplin

Fuehre woechentliche Pipeline-Reviews mit propstack und FlowFact-
Reportings ein, KPI-Dashboard erfasst 14 Metriken

Konflikt-Loesungskompetenz

Schliesse durchschnittlich 96 % der Verhandlungen ohne externe
Mediation, auch bei Erbgemeinschaften