

# Anne-Sophie Stadelmaier

## Senior Portfoliomanager Real Estate

anne-sophie.stadelmaier@example.de +49 69 6543 2109 Muenchen, Deutschland

linkedin.com/in/annesophie-stadelmaier-pm

### Profil

Senior Portfoliomanagerin Real Estate mit 12 Jahren Buy-Side-Erfahrung bei Patrizia AG Augsburg und Allianz Real Estate, AuM-Verantwortung 4,8 Mrd. EUR ueber 184 europaeische Direktinvestments. Sharpe Ratio 1,3 und 248 bp Outperformance gegenueber INREV All Funds Index ueber 5 Jahre. CFA Charterholder, CAIA und DVFA Vermoegensverwalter mit M.Sc. Real Estate der EBS Wiesbaden und Promotion Quantitative Finance Mannheim.

### Berufserfahrung

Senior Portfoliomanagerin European Real Estate 04/2021 - heute

Patrizia AG Augsburg, Deutschland

Senior PM im European-Core-and-Core-Plus-Team (24 Mrd. EUR AuM), Lead-PM fuer 4 Spezialfonds.

- Lead-Portfoliomanagement fuer 4 institutionelle Real-Estate-Spezialfonds (4,8 Mrd. EUR AuM) mit 184 Direktinvestments in 12 europaeischen Maerkten, 248 bp Outperformance vs. INREV All Funds Index
- Akquisition und Steuerung von 28 Transaktionen pro Jahr (840 Mio. EUR jaehrliches Investmentvolumen), Buehnen-Geschaeftsfuehrungs-Entscheidungen fuer 6 deutsche Versorgungswerke (kumuliert 2,4 Mrd. EUR Commitment)
- ESG-Integration nach SFDR Article 8 und EU Taxonomie fuer alle 184 Assets, ESRS-Reporting mit MSCI ESG Manager und GRESB-Score-Verbesserung von 78 auf 89 Punkte
- Personalfuehrung von 12 Asset-Managern und 4 Analysten im Munich-Frankfurt-Cluster, jaehrliche 360-Grad-Reviews und Karriere-Coaching
- Vorsitzende des Investment-Komitees mit monatlich 18 Vorlage-Entscheidungen, 96 Prozent Genehmigungsrate vor Aufsichtsrats-Eskalation

Portfoliomanagerin Real Estate Equity 08/2016 - 03/2021

Allianz Real Estate Germany GmbH Muenchen, Deutschland

Co-Portfoliomanagerin im Direct-Investment-Team Deutschland (12 Mrd. EUR AuM).

- Co-Verantwortung fuer 28 deutsche Core-Office- und Logistik-Direktinvestments (3,8 Mrd. EUR AuM) mit IRR 8,4 Prozent ueber 5 Jahre
- Akquisition 12 Office-Assets in Frankfurt, Muenchen und Hamburg (980 Mio. EUR Volumen), strukturierte Due-Diligence in 14 bis 22 Wochen pro Transaktion
- Aufbau eines Argus-Enterprise-DCF-Modells mit Macro-Overlays in Python, Sensitivitaetsanalyse fuer 480 Mio. EUR Buehnen-Akquisition
- Mandanten-Reportings (vierteljaehrlich) fuer 8 institutionelle Investoren (Pensionskassen, Versorgungswerke) ueber 18 Mrd. EUR kumuliertes Kapital
- Mentoring von 4 Junior-Asset-Managern, 2 davon zu Senior-Asset-Manager-Track in 18 Monaten gehoben

### Faehigkeiten

BlackRock Aladdin + eFront  
Argus Enterprise + Argus  
Taliance  
Bloomberg Terminal + AIM +  
PORT  
MSCI BarraOne + GRESB  
MSCI ESG Manager +  
Sustainalytics + EU Taxonomie  
Python (pandas, scipy, pyfolio)  
Excel + Power BI + Tableau  
Personalfuehrung +  
Investment-Komitee-Vorsitz

### Zertifikate

DVFA  
Vermoegensverwalter VV  
CIIA  
09/2023

CAIA Chartered Alternative  
Investment Analyst  
06/2022

CFA Chartered Financial  
Analyst Charterholder  
11/2017

GRESB Real Estate  
Assessor  
06/2022

Analyst Real Estate Investment 10/2013 - 07/2016

Deka Immobilien Investment GmbH Frankfurt am Main, Deutschland

Analyst im Acquisition-Team Pan-European Core-Office.

- Analyse von 84 europäischen Office- und Hotel-Akquisitionen mit DCF-Modellen und Argus Enterprise, 14 Abschlüsse mit 1,8 Mrd. EUR Aggregatvolumen
- Aufbau eines Market-Outlook-Decks fuer 12 europäische Märkte mit Bloomberg Terminal und CBRE Research, Quartalsupdate fuer Investment Committee
- Co-Autorin eines internen White Papers zu Climate Risk im Real-Estate-Portfolio (38 Seiten), 2016 in EPRA Sustainability Reporting Best-Practice referenziert

ESG + EU Taxonomie Real Estate Sachverständige

03/2023

## Sprachen

Deutsch	Muttersprache
Englisch	C2
Französisch	C1
Italienisch	B2

## Ausbildung

Dr. rer. pol. Promotion 10/2017 - 03/2021

Universität Mannheim Mannheim, Deutschland

Quantitative Finance (Real Estate Focus) summa cum laude

M.Sc. Real Estate 10/2011 - 09/2013

EBS Universität fuer Wirtschaft und Recht Oestrich-Winkel, Deutschland

Real Estate 1,2

B.Sc. BWL 10/2008 - 09/2011

HSG Universität St. Gallen St. Gallen, Schweiz

Betriebswirtschaftslehre GPA: 1,4

## Auszeichnungen

ICME Award Beste Dissertation Real Estate Finance 2021  
06/2021

Promotion Macro-Faktor-Modell European Office Markets summa cum laude Mannheim

## Projekte

Climate-Risk-Integration Patrizia European Fund

01/2024 - 09/2024

MSCI Climate Lab und Argus Enterprise Climate-Scenario-Module fuer 4,8 Mrd. EUR AuM, GRESB-Score von 78 auf 89 verbessert

Promotion: Macro-Faktor-Modell fuer European Office Markets

09/2020 - 03/2021

Dr. rer. pol. summa cum laude, 4 peer-reviewed Journal-Publikationen, ICME Award 2021

## Publikationen

03/2022

Co-Autorin, Journal of Property Investment & Finance, peer-reviewed

## Stärken

Cross-Border Deal-Sourcing

184 Direktinvestments in 12 europäischen Märkten gesourced und gemanaged, 28 Abschlüsse pro Jahr mit 840 Mio. EUR Volumen

Team-Aufbau

12 Asset-Manager und 4 Analysten gefuehrt, 4 davon zu Senior-Track-Befoerderungen in 36 Monaten begleitet

## Climate + ESG Leadership

GRESB-Score von 78 auf 89 verbessert, SFDR Article 8 Konformitaet fuer 4,8 Mrd.  
EUR AuM Direktinvestments durchgesetzt