

Maximilian Vorbecker-Stein

Senior Stadtplaner



maximilian.vorbecker-stein@example.de

+49 30 5678 9012

Berlin, Deutschland

linkedin.com/in/maximilian-vorbecker-stein

◆ Profil

Senior Stadtplaner mit Dipl.-Ing. (Bauhaus-Universität Weimar, Note 1,3) und 12 Jahren Erfahrung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin und RKW Architektur + Städtebau. Verantwortlich für 24 B-Plan-Verfahren mit 412 ha und 18.400 Wohneinheiten sowie 6 Rahmenpläne über 184 ha. Mitgliedschaft DASL und SRL, eingetragener Stadtplaner Berlin.

◆ Berufserfahrung

Senior Stadtplaner / Sachgebietsleitung 06/2020 - heute
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin Berlin, Deutschland
Sachgebietsleitung Bauleitplanung Bezirk Reinickendorf / Mitte

- Steuerung des Schumacher-Quartiers Berlin-Tegel (48 ha, 5.000 WE) inkl. DGNB-Quartier-Platin und EFRE-Akquise über 18,4 Mio. EUR
- Federführung B-Plan-Verfahren TXL Urban Tech Republic (211 ha Geltungsbereich, 20.000 Arbeitsplätze) mit Versiegelungsreduktion 32 %
- Auslobung und juristische Begleitung von 8 städtebaulichen Wettbewerben nach RPW 2013 mit 24,6 Mio. EUR Wettbewerbsvolumen
- Aushandlung von 12 städtebaulichen Verträgen nach § 11 BauGB mit kumuliert 142 Mio. EUR Erschließungs-, Folge- und Infrastrukturkosten
- Steuerung Beteiligungsverfahren mit 38 öffentlichen Terminen und 8.420 Bürger:innen; 24.840 Anregungen in Abwägungstabellen
- Direktbericht an Senator:in für Stadtentwicklung, Vortrag in 24 Sitzungen Bauausschuss und 14 Senatsbeschlüsse vorbereitet

Projektleiter Städtebau 10/2013 - 05/2020
RKW Architektur + Städtebau Düsseldorf, Deutschland
Projektleitung Städtebauliche Rahmenplanung und Wettbewerbe

- Projektleitung Rahmenplan Düsseldorf-Reisholz (38 ha, 2.840 WE) für die Landeshauptstadt Düsseldorf mit 1. Preis im Wettbewerb
- Bearbeitung von 18 städtebaulichen Wettbewerbsbeiträgen in 7 Jahren, 6 davon mit 1. - 3. Preisrang
- Aufbau ArcGIS-Urban-3D-Szenariobibliothek mit 38 Quartiersmodellen für Wirtschaftlichkeits- und Sichtachsen-Analysen
- DGNB-Quartier-Auditierung für 6 Quartiere (3x Gold, 2x Silber, 1x Platin), durchschnittliche Punktzahl 81,2 %
- Aufbau und Leitung eines 8-köpfigen Stadtplanungs-Teams am Düsseldorfer Standort

◆ Fähigkeiten

ArcGIS Pro / ArcGIS Urban / Cesium Ion
BauGB / BauNVO / ROG / LBO
Städtebauliche Verträge § 11 BauGB
DGNB Quartier / BREEAM Communities
Wettbewerbsverfahren RPW 2013
Bentley OpenCities Planner
EFRE / Bund-Länder-Städtebauförderung
CityGML 3D / FME Workbench

◆ Zertifikate

Eintragung in die Liste der Stadtplaner:innen bei der Architektenkammer Berlin
06/2018

Mitgliedschaft DASL (Deutsche Akademie für Städtebau und Landesplanung)
03/2017

◆ Ausbildung

Dipl.-Ing. Stadtplanung
Bauhaus-Universität Weimar
Stadt- und Regionalplanung

10/2008 - 09/2013
Weimar, Deutschland
GPA: 1,3

◆ Projekte

Schumacher-Quartier Berlin-Tegel 06/2023 - heute

Bauleitplanung 48 ha auf ehemaligem TXL-Flughafenareal, 5.000 Wohneinheiten, klimaneutrales Quartier, DGNB-Quartier Platin, EFRE 18,4 Mio. EUR

Berlin TXL Urban Tech Republic Masterplan 01/2020 - 05/2023

Städtebaulicher Rahmenplan 211 ha, 20.000 Arbeitsplätze, IGA-2017-Anschluss, Versiegelungsgrad minus 32 % gegenüber Bestand

DGNB Auditor Quartier
(DGNB Akademie)

11/2016

BREEAM Communities
Assessor

05/2015

Mitgliedschaft SRL
(Vereinigung für Stadt-,
Regional- und
Landesplanung)

09/2014

◆ Sprachen

Deutsch	Muttersprache
Englisch	C1
Französisch	B2

◆ Stärken

Programmverantwortung

Steuerte 24 B-Plan-Verfahren mit kumuliert 412 ha und 18.400 Wohneinheiten ohne normenkontrollrechtliche Beanstandung des OVG Berlin-Brandenburg

Wettbewerbsführung

Auslobte 14 städtebauliche Wettbewerbe nach RPW 2013 mit 38,4 Mio. EUR Wettbewerbsvolumen und 248 Teilnahmen

Interdisziplinäre Steuerung

Führte 12-köpfiges Projektteam
aus Stadtplanung,
Landschaftsplanung, Verkehr
und Klimatechnik bei
Schumacher-Quartier Tegel