

Helena Brammer-Mast

JUSTIZFACHANGESTELLTE (GRUNDBUCH- GESCHÄFTSSTELLE)

@ helena.brammer@example.de | ☎ +49 69 7741 3320 | 🏠 Frankfurt am Main, Deutschland
🌐 | 🌐 linkedin.com/in/helena-brammer-mast | 📧

PROFIL

Justizfachangestellte (öffentlicher Dienst, E6 TV-H) mit 6 Jahren Erfahrung an der Grundbuch-Geschäftsstelle des Amtsgerichts Frankfurt am Main. Abschluss Justizfachangestellte:r 1,8 (Land Hessen), Routine in SolumSTAR und elektronischem Grundbuch. Bearbeite ca. 4.200 Grundbuch-Eintragungsanträge pro Jahr nach GBO mit einer Beanstandungsquote unter 1 % - geschulte Schnittstelle zur Rechtspflege.

BERUFSERFAHRUNG

Justizfachangestellte (Grundbuch-Geschäftsstelle) 07/2021 - heute
Amtsgericht Frankfurt am Main (Grundbuchamt) Frankfurt am Main, Deutschland

Grundbuch-Geschäftsstelle, Zusammenarbeit mit 4 Rechtspfleger:innen, Schwerpunkt Eigentums- und Belastungseintragungen

- Bearbeitung von ca. 4.200 Eintragungsanträgen pro Jahr nach GBO in SolumSTAR (Auflassungen, Grundschulden, Eigentumswechsel)
- Verfügungsausführung der Rechtspflege: Vollzug von Eintragungsverfügungen, Erstellung von Grundbuchauszügen und Mitteilungen, Beanstandungsquote unter 1 %
- Bearbeitung der Eingänge von Notariaten über XNotar/EGVP, ca. 80 elektronische Anträge pro Tag
- Erstellung von Kostenrechnungen nach GNotKG/GKG für Grundbuchgeschäfte, Jahresvolumen ca. 3,4 Mio. EUR
- Fristenkontrolle bei Rangvermerken, Vormerkungen und Widersprüchen sowie Pflege des elektronischen Grundbuchs
- Auskunft an Bürger:innen, Notariate und Banken an der Grundbuch-Einsichtsstelle

Justizfachangestellte (Geschäftsstelle) 08/2018 - 06/2021
Amtsgericht Offenbach (Geschäftsstelle) Offenbach am Main, Deutschland

Allgemeine Zivilgeschäftsstelle mit anteiliger Grundbuchbearbeitung

- Aktenführung von ca. 1.500 Zivilverfahren pro Jahr in forumSTAR sowie anteilige Grundbuchbearbeitung in SolumSTAR
- Erstellung von Kostenrechnungen nach GKG und Bearbeitung von Akteneinsichtsansträgen
- Korrespondenz mit Notariaten und Banken zu Grundbucheintragungen

PROJEKTE

Umstellung Papier-Grundbuch auf SolumSTAR

Mitarbeit an der Migration verbliebener Papier-Grundbücher in das elektronische Grundbuch SolumSTAR; Prüfung und Erfassung von ca. 1.800 Blättern ohne Datenverlust

AUSBILDUNG

Duale Ausbildung beim Land Hessen (3 Jahre) 09/2015 - 06/2018
Justizvollzugs- und Verwaltungsschule Hessen, Standort Frankfurt Frankfurt am Main, Deutschland
Justizfachangestellte:r (öffentlicher Dienst) 1,8

Realschulabschluss 09/2007 - 06/2015
Schillerschule Offenbach Offenbach am Main, Deutschland
Mittlere Reife GPA: 2,3

FÄHIGKEITEN

SolumSTAR / elektronisches Grundbuch GBO Grundbuchordnung
XNotar / EGVP Notariatseingänge GNotKG/GKG Kostenrecht
Verfürgungsausführung Rechtspflege Rangvermerke / Vormerkungen
forumSTAR / Justizfachverfahren Microsoft 365 / GoP-Vordrucke

ZERTIFIKATE

Abschluss Justizfachangestellte:r (Land Hessen, 1,8) 06/2018

SolumSTAR Grundbuch-Fachverfahren (Aufbauschulung) 10/2021

GBO Grundbuchordnung Fortbildung (Hessische Justiz) 05/2022

Elektronischer Rechtsverkehr ERV / XNotar Grundbuch 11/2023

SPRACHEN

Deutsch Muttersprache

Englisch B1

Arabisch B2

STÄRKEN

Präzision im Grundbuchrecht

Vollzug von Eintragungsverfügungen der Rechtspflege nach GBO mit einer dokumentierten Beanstandungsquote unter 1 % bei 4.200 Anträgen pro Jahr

Schnittstellensicherheit Notariat

Routinierte Bearbeitung elektronischer Notariatseingänge über XNotar/EGVP und verlässliche Kommunikation mit Notariaten und Banken

Sorgfalt bei Rangverhältnissen

Sichere Behandlung von Rangvermerken, Vormerkungen und Widersprüchen - das rechtssensible Herz der Grundbuchführung