

Hans-Joachim Quester-Brand

SHK-Projektleiter Gewerbe-Objekt (B.Eng. Versorgungstechnik)

✉ hj.quester.brand@example.de
☎ +49 69 56789012
📍 Frankfurt am Main, Deutschland
🌐 [linkedin.com/in/hjquester-brand-tga](https://www.linkedin.com/in/hjquester-brand-tga)

Profil

SHK-Projektleiter mit B.Eng. Versorgungstechnik TH Koeln (Note 1,8) und 12 Jahren TGA-Praxis bei Caverion Deutschland GmbH und Imtech Deutschland (heute Caverion). 6 Gewerbe-Objekte mit Bauvolumen 4-32 Mio. EUR TGA-Anteil als Projektleiter abgewickelt, Termintreue 95 %, Kostentreue +2,4 %. BAFA-zugelassener Energieberater (Nichtwohngebäude), KfW-461-Foerdervolumen 14,2 Mio. EUR realisiert.

Berufserfahrung

- SHK-Projektleiter (Gewerbe-Objekt TGA)** 10/2020 - heute
Caverion Deutschland GmbH (Gebäudetechnik)
Frankfurt am Main, Deutschland
- Projektleiter Gewerbe-Objekt TGA mit Bauvolumen 4-32 Mio. EUR (TGA-Anteil)
- 6 Gewerbe-Objekte (Bürocampus, Krankenhaus, Hotel, Industriehalle) mit TGA-Bauvolumen 4-32 Mio. EUR als Projektleiter abgewickelt, Termintreue 95 %, Kostentreue +2,4 %
 - BIM-Koordination Planca Nova / Allplan MEP / Revit MEP fuer 38 TGA-Pakete, 0 Kollision bei IFC-Prüfung
 - KfW-461 Förderanträge fuer 4 Nichtwohngebäude (BAFA-zugelassener Energieberater) erstellt, Gesamt-Foerdervolumen 14,2 Mio. EUR realisiert
 - 18-32 MA-Bauleitungs-Team plus 2-3 Nachunternehmer (Klima Daikin, RLT Trox, Heizung Vaillant) parallel gesteuert

Fähigkeiten

TGA-Projektleitung Heizung-Lueftung-Sanitaer-Klima
Versorgungstechnik B.Eng. TH Koeln & VDI 2050
BIM Allplan / Revit MEP / Planca Nova
VOB/B & HOAI
Honorartabellen 1-9
DIN EN 12831/1988/12056/13779 / VDI 6022
BAFA/KfW-461
Energieberater
Foerderkonzepte
MS Project & Primavera P6
Terminplanung
Personalfuehrung 18-32 MA + 2-3 Nachunternehmer

Sprachen

Deutsch	Muttersprache
Englisch	C1

Stärken

Projektsteuerung
Termintreue 95 % ueber 6 Gewerbe-TGA-Projekte mit Bauvolumen 4-32 Mio. EUR, Kostentreue +2,4 % nach VOB/B

TGA-Bauleiter Heizung-Sanitaer-Klima 08/2017 - 09/2020

Imtech Deutschland GmbH (heute Caverion Deutschland GmbH)

Hamburg, Deutschland

Bauleiter TGA fuer Krankenhaus- und Industrieprojekte Region Nord

- 12 TGA-Bauleitungs-Lose mit Bauvolumen 1,4-8,2 Mio. EUR, Termintreue 96 %, mittlerer Nachtragsanteil 6,8 %
- VOB/B-Aufmasse und Nachtragsmanagement fuer 142 Lieferanten- und Nachunternehmer-Vertraege
- BAFA-Energieberater-Vorbereitung berufsbegleitend abgeschlossen, Pruefung 04/2020 bestanden

Engineering

B.Eng. Versorgungstechnik TH Koeln Note 1,8, 38 BIM-koordinierte TGA-Plaene in Plancal Nova erstellt

Foerderkompetenz

BAFA-zugelassener Energieberater
Nichtwohngebaeude, KfW-461
14,2 Mio. EUR Foerdervolumen in 4 Projekten realisiert

Stakeholder-Steuerung

18-32 MA plus 2-3
Nachunternehmer parallel gefuehrt, Bauherrn-NPS 87 ueber 6 Projekte

Ausbildung

Bachelor of Engineering 09/2014 - 08/2017

TH Koeln (ehem. FH Koeln) Koeln, Deutschland

Versorgungstechnik & Erneuerbare Energien (B.Eng.) 1,8

Berufsausbildung im dualen System 09/2010 - 07/2013

Berufskolleg Ehrenfeld Koeln Koeln, Deutschland

Anlagenmechaniker fuer Sanitaer-, Heizungs- und Klimatechnik (HWK)

GPA: 1,9

Projekte

TGA-Projektleitung Buerocampus Frankfurt-Niederrad (38.000 m2 BGF)

03/2024 - 02/2026

TGA-Generalplanung und Bauleitung Buerocampus 38.000 m2 BGF mit Daikin VRV-IV+ Klimatisierung 4,8 MW, Vaillant aroTHERM plus Hybrid-Heizung 1,2 MW, Trox-RLT 84.000 m3/h, BIM-Plancal-Nova-Koordination, KfW-461 Foerderantrag 3,2 Mio. EUR genehmigt, Bauvolumen TGA-Anteil 18,4 Mio. EUR, Bauzeit 23 Monate

Zertifikate

BAFA-zugelassener Energieberater
Nichtwohngebaeude (DIN V 18599)

04/2020

VDI 6022 RLT-Hygiene Sachkundeschein A+B 11/2019

SiGeKo nach RAB 33 (Baustellenverordnung)

06/2019

B.Eng. Versorgungstechnik & Erneuerbare Energien (TH
Koeln, Note 1,8)

08/2017

F-Gase-Schein Kategorie I (Chemikalien-Klimaschutz-
VO)

06/2017

Gesellenbrief Anlagenmechaniker SHK (HWK Koeln,
Note 1,9)

07/2013