

Carolin Heuerlein

STADTPLANERIN

carolin.heuerlein@example.de +49 89 3456 7890 München, Deutschland
linkedin.com/in/carolin-heuerlein

PROFIL

Stadtplanerin mit Dipl.-Ing. Stadt- und Regionalplanung (Universität Kaiserslautern, Note 1,4) und 6 Jahren Berufserfahrung bei der Stadt München Referat für Stadtplanung und Bauordnung sowie AS&P Albert Speer + Partner GmbH. Verantwortlich für 14 B-Plan-Verfahren mit 184 ha und 6.420 Wohneinheiten. Schwerpunkt klimaresiliente Quartiersentwicklung mit DGNB-Gold-Zertifizierung und EFRE-Förderung über 12,4 Mio. EUR.

BERUFSERFAHRUNG

Stadtplanerin (Höherer Dienst)

Stadt München Referat für Stadtplanung und Bauordnung • München, Deutschland • 01/2024 - heute

Sachgebietsleitung Verbindliche Bauleitplanung Bezirk Schwabing-Freimann

- Eigenverantwortliche Bearbeitung von 6 B-Plan-Verfahren mit 142 ha Geltungsbereich und 4.840 Wohneinheiten (Werksviertel-Mitte, Domagkpark Erweiterung)
- Federführung B-Plan Nr. 2118 Werksviertel-Mitte (38,4 ha, 2.420 WE) mit DGNB-Quartier-Gold und Versiegelungsreduktion 24 % gegenüber Bestand
- Koordination mit 32 Trägern öffentlicher Belange in 4 förmlichen Beteiligungsverfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB, durchschnittliche Bearbeitungszeit pro Stellungnahme 12 Tage
- Erarbeitung von 18 städtebaulichen Verträgen nach § 11 BauGB über 84,6 Mio. EUR Erschließungs- und Folgekosten
- Steuerung externer Planungsbüros (AS&P, Pesch Partner, Cityförster) für 4 Wettbewerbsverfahren mit zusammen 28,4 Mio. EUR Auftragsvolumen
- Vortrag und Beschlussvorbereitung für 14 Sitzungen des Bauausschusses und 4 Stadtratsbeschlüsse

Stadtplanerin

Albert Speer + Partner GmbH (AS&P Frankfurt) • Frankfurt am Main, Deutschland • 04/2019 - 12/2023

Projektleitung Städtebauliche Rahmenplanung und Wettbewerbe

- Projektleitung Rahmenplan Bayernkaserne München (48 ha, 5.500 WE) mit EFRE-Mitteln über 12,4 Mio. EUR für Klimaanpassung
- Bearbeitung von 8 städtebaulichen Wettbewerbsverfahren, 3 davon mit 1. Preis (Frankfurt Riedberg, Wiesbaden Ostfeld, Mannheim Glückstein-Quartier)
- Aufbau einer ArcGIS-Urban-3D-Szenario-Bibliothek mit 24 Quartiers-Modellen und 1.840 Bauten in LoD2
- DGNB-Quartier-Auditierung für 4 Vorhaben (2x Gold, 2x Silber), durchschnittliche Punktzahl 78,4 %
- Mitwirkung an 2 Sonderforschungsprojekten des BBSR (Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung) zur 15-Minuten-Stadt

AUSBILDUNG

Dipl.-Ing. Stadt- und Regionalplanung

Technische Universität Kaiserslautern • Kaiserslautern, Deutschland • 10/2014 - 09/2019

Stadt- und Regionalplanung • GPA: 1,4

FÄHIGKEITEN

ArcGIS Pro / ArcGIS Urban • QGIS 3.34 • FME Workbench • SketchUp Studio / Rhino + Grasshopper • BauGB / BauNVO / ROG / LBO
B-Plan / FNP / Rahmenplan • DGNB Quartier • EFRE / Städtebauförderung

PROJEKTE

Werksviertel-Mitte München - B-Plan Nr. 2118

• 01/2024 - heute

Bauleitplanung 38,4 ha gemischt genutztes Quartier, 2.420 Wohneinheiten, GFZ 2,6, DGNB-Quartier Gold, Versiegelungsgrad minus 24 %

Konversion Bayernkaserne München

- 04/2022 - 12/2023

Rahmenplan 48 ha ehemalige Militärfläche, 5.500 Wohneinheiten, EFRE-Mittel 12,4 Mio. EUR für Klimaanpassung, ÖPNV-Anteil 78 %

ZERTIFIKATE

Eintragung in die Liste der Stadtplaner:innen bei der Bayerischen Architektenkammer

- 03/2023

DGNB Auditor Quartier (DGNB Akademie)

- 09/2022

Mitgliedschaft DASL (Deutsche Akademie für Städtebau und Landesplanung)

- 06/2021

GIS-Sachkundenachweis ArcGIS Pro (ESRI Deutschland)

- 02/2020

SPRACHEN

Deutsch • Muttersprache

Englisch • C1

Italienisch • B2

STÄRKEN

Verfahrensführung

Führte 14 B-Plan-Verfahren bis Rechtskraft, davon 4 mit über 2.000 Wohneinheiten; 0 normenkontrollrechtliche Beanstandungen

Beteiligungsmoderation

Moderierte 38 öffentliche Beteiligungstermine mit 4.240 Bürger:innen; 12.840 Anregungen in Abwägungstabellen strukturiert

Klimakompetenz

Integrierte Klimaanpassungs-Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 23a BauGB in 9 B-Pläne, durchschnittliche Versiegelungsreduktion 22 %