

# Sebastian Lindenwald

## Stadtplanungs-Amtsleiter

Stadtplanungs-Amtsleiter mit Dipl.-Ing. (TU München, Note 1,3) und 22 Jahren Verwaltungserfahrung beim Stadt Stuttgart Amt für Stadtplanung und Wohnen sowie Stadt Hannover Bauverwaltungsamt. Führt 84-Mitarbeiter-Amt und steuert ISEK Stuttgart 2030 sowie 38 parallele Bauleitplanverfahren mit kumuliert 1.240 ha. Mitgliedschaft DASL und VHW, eingetragener Stadtplaner Baden-Württemberg.

✉ sebastian.lindenwald@example.de  
☎ +49 711 7890 1234  
📍 Stuttgart, Deutschland  
🌐 linkedin.com/in/sebastian-lindenwald  
📄

### Berufserfahrung

#### Stadtplanungs-Amtsleiter

Stadt Stuttgart Amt für Stadtplanung und Wohnen

Stuttgart, Deutschland

01/2019 - heute

Amtsleitung 84 Mitarbeiter:innen in 8 Abteilungen, direkter Bericht an OB und Bürgermeister

- Leitung des Stadtplanungsamts mit 84 Mitarbeiter:innen, Amts-Haushalt 14,2 Mio. EUR pro Jahr und externer Auftragsvergabe 24,6 Mio. EUR
- Programmleitung ISEK Stuttgart 2030 mit 8 strategischen Handlungsfeldern, 240 Maßnahmen und Stadtrats-Beschluss 06/2024 einstimmig
- Federführung Konversion Röhlm-Areal Bad Cannstatt (38 ha, 3.200 WE, DGNB Gold) mit EFRE-Akquise über 16,8 Mio. EUR
- Steuerung von 38 parallelen B-Plan-Verfahren mit kumuliert 1.240 ha; durchschnittliche Verfahrensdauer von 32 auf 24 Monate reduziert
- Einführung digitaler B-Plan-Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB (XPlanung 6.0), Erhöhung der Bürgerbeteiligung um 184 %
- 64 Sitzungs-Vorträge pro Jahr in Stadtrat, Bauausschuss und 18 Bezirksbeiräten; direkter Berichtsweg OB

#### Sachgebietsleiter / Abteilungsleiter Stadtplanung

Stadt Hannover Bauverwaltungsamt • Hannover, Deutschland

10/2003 - 12/2018

Aufstieg vom Stadtplaner zur Abteilungsleitung Bauleitplanung Hannover-Mitte

- Abteilungsleitung Bauleitplanung Hannover-Mitte (24 Mitarbeiter:innen) mit kumuliert 184 B-Plan-Verfahren in 8 Jahren
- Programmleitung EXPO-Park Hannover (148 ha, Folge-Nutzung Welt-Ausstellung 2000) mit 3.840 Wohneinheiten Endstand 2018
- Aufbau Sachgebiet 'Klimaanpassung Stadtplanung' (2014, einer der ersten in DACH) mit 6 Personen und 38 Klimaanpassungs-Konzepten
- Direktbericht an Stadtbaurat; 48 Sitzungs-Vorträge pro Jahr in Bauausschuss und Stadtentwicklungsausschuss
- Mentor-Verantwortung für 14 Referendar:innen im höheren bautechnischen Dienst (Note 'gut bis sehr gut' in Laufbahnprüfung)

### Projekte

#### Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Stuttgart 2030

- 06/2022 - heute

Programmleitung 8 strategische Handlungsfelder, 240 Maßnahmen, 38 ha Entsiegelung, 18 Klimaanpassungs-Quartiere; Stadtrats-Beschluss 06/2024 einstimmig

#### Konversion Röhlm-Areal Stuttgart-Bad Cannstatt

- 01/2020 - 05/2022

Bauleitplanung 38 ha ehemaliges Werksgelände, 3.200 Wohneinheiten, DGNB-Quartier Gold, EFRE 16,8 Mio. EUR

### Ausbildung

#### Dipl.-Ing. Stadtplanung

Technische Universität München (TUM)

München, Deutschland

10/1998 - 09/2003

Stadt- und Regionalplanung

GPA: 1,3

### Fähigkeiten

Behördenleitung  
Stadtplanungsamt

,  
BauGB / BauNVO / ROG / GEG / WHG

,  
Haushalts- und Personalplanung  
KGSt

,  
Politische Vortragskunst Rat /  
Bauausschuss

,  
EFRE / KfW / BMWBSB-  
Förderprogramme

,  
Verwaltungsmodernisierung E-  
Government

,  
Konfliktmanagement Investor /  
Bürgerschaft

,  
Strategische  
Stadtentwicklungskonzepte  
(ISEK)

### Sprachen

Deutsch, Muttersprache

Englisch, C1

Französisch, B2

## Zertifikate

### **Eintragung in die Liste der Stadtplaner:innen bei der Architektenkammer Baden-Württemberg**

- 11/2014

### **Mitgliedschaft DASL (Deutsche Akademie für Städtebau und Landesplanung)**

- 06/2012

### **Führungs-Lehrgang KGSt 'Kommunale Führungskraft' (KGSt Köln)**

- 03/2010

### **Klimaschutzmanager:in BMU-Zertifikat (Difu-Lehrgang)**

- 09/2008

### **Mitgliedschaft VHW (Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung)**

- 05/2005

## Stärken

### **Verwaltungsführung**

Führt 84-Mitarbeiter-Amt aus 8 Abteilungen (Bauleitplanung, Stadterneuerung, Wettbewerbe, Wohnungsbau, Verkehr, Beteiligung, GIS, Vergabe)

### **Politische Kommunikation**

Hält 64 Sitzungs-Vorträge pro Jahr in Stadtrat, Bauausschuss und Stadtbezirksbeiräten; 0 OB-Anträge auf Rücküberweisung in 6 Jahren

### **Haushaltsführung**

Verantwortet Amts-Haushalt 14,2 Mio. EUR pro Jahr und steuert externe Auftragsvergabe über 24,6 Mio. EUR (Planungsleistungen, GIS, Wettbewerbe)