

# Ralf Stegemann

TECHNISCHER HAUSMEISTER / VEFK

@ ralf.stegemann@example.de | ☎ +49 711 9923 4506 | 🏠 Stuttgart, Deutschland

🌐 | 👤 linkedin.com/in/ralf-stegemann | 📧

## PROFIL

Technischer Hausmeister mit Techniker-Abschluss Versorgungstechnik (Staatlich geprüfter Techniker, Fachschule Karlsruhe) und 9 Jahren Berufserfahrung in der technischen Gebäudeausrüstung. Schwerpunkt KNX/BACnet-Gebäudeleittechnik, Heizungs-/Lüftungs-Regelung, VEFK-Verantwortung für 4 Stuttgarter Daimler-Standorte. Acht Sachkundenachweise inkl. VEFK, Schaltberechtigung Mittelspannung, VDI 6022 Kat. A und SCC\*-Doc.

## BERUFSERFAHRUNG

Technischer Hausmeister / VEFK 08/2020 - heute

Apleona HSG GmbH (im Auftrag Mercedes-Benz Group AG) Stuttgart, Deutschland

Technische Gebäudeausrüstung von 4 Mercedes-Benz-Standorten (Untertürkheim, Sindelfingen, Bremen-North, Hamburg) im Apleona-Rahmenvertrag

- VEFK-Verantwortung für 4 Mercedes-Benz-Standorte mit 38 Niederspannungs-Hauptverteilungen, jährlicher Prüfbericht ohne Beanstandung
- Konfiguration und Wartung von 1.420 KNX/EIB-Aktoren (Gira/Berker/Jung) und 380 BACnet-Datenpunkten in Siemens Desigo CC
- Heizungs-/Lüftungs-Hydraulischer Abgleich an 142 Wilo-Stratos-Pumpen und 28 RLT-Anlagen, Energieeinsparung 14,2% über 12 Monate
- Mitwirkung an VDI 6022 Hygiene-Audit für 28 RLT-Anlagen (DGUV-konform), 100% Audit-Bestehensquote in 4 Jahren
- Führung von 3 Junior-Hausmeistern, Wochenrhythmus-Schulung Apleona-Mitarbeiter-Akademie Bremen

Anlagenmechaniker SHK 08/2015 - 07/2018

ENGIE Deutschland GmbH (Bürostandort Stuttgart) Stuttgart, Deutschland

Anlagenmechaniker im Rahmenvertrag der ENGIE Deutschland für Bürostandorte des Mittelstands

- Inbetriebnahme von 84 Vaillant-ecoTEC-plus- und Viessmann-Vitodens-200-W-Heizungsanlagen
- Sanitär-Installation in 8 Neubau-Bürostandorten (Geberit Vorwand-Module, Grohe Allure-Armaturen)
- DGUV V3-Prüfung an 2.840 ortsveränderlichen Betriebsmitteln p.a.

## PROJEKTE

BACnet-Anbindung Mercedes-Benz Werk Untertürkheim 01/2024 - 09/2024

Mitwirkung an der Anbindung von 84 Wilo-Stratos-Pumpen, 142 Buderus-Heizkesseln und 28 Lüftungs-Anlagen an Siemens Desigo CC über BACnet/IP, Energieeinsparung 14,2% nach 6 Monaten Monitoring.

## AUSBILDUNG

Staatlich geprüfter Techniker Versorgungstechnik 08/2018 - 07/2020

Fachschule für Technik Karlsruhe (Carl-Benz-Schule) Karlsruhe, Deutschland

Versorgungstechnik (Heizung-Lüftung-Sanitär-Klima) 1,4

Ausbildung zum Anlagenmechaniker SHK (HWK) 08/2012 - 07/2015

HWK Karlsruhe + Heinrich-Hertz-Schule Karlsruhe, Deutschland

Anlagenmechaniker Sanitär-Heizung-Klima GPA: 1,9

## FÄHIGKEITEN

---

Gebäudeleittechnik KNX/EIB + BACnet (Siemens, ABB)

Heizungs-/Lüftungs-Regelungstechnik (Wilo, Grundfos)

Schaltberechtigung Niederspannung + Mittelspannung

VEFK - Verantwortliche Elektrofachkraft (DGUV V3)

VDI 6022 Raumlufthtechnik + RLT-Anlagen-Hygiene CAFM Planon Universe + Siemens Desigo CC

Wago/Hager Verteilung + Niederspannungs-Schaltanlagen

Buderus/Viessmann/Vaillant Heizkessel + Pumpentechnik

## ZERTIFIKATE

---

VEFK - Verantwortliche Elektrofachkraft (BG ETEM, 80 UE)	10/2024
Sachkundenachweis VDI 6022 Kat. A Raumlufthtechnik (TGA Verlag)	06/2024
SCC*-Doc Sicherheits-Zertifikat (Sondervorschriften Chemie/Industrie)	03/2024
Schaltberechtigung Niederspannung + Mittelspannung 10 kV (DGUV V3)	11/2023
KNX-Grundkurs + KNX-Advanced (KNX Association)	05/2023
Staatlich geprüfter Techniker Versorgungstechnik (Fachschule Karlsruhe)	07/2020
Gesellenprüfung Anlagenmechaniker SHK (HWK Karlsruhe)	07/2015

## SPRACHEN

---

Deutsch	Muttersprache
Englisch	B2

## STÄRKEN

---

### Technische Tiefe

Techniker-Abschluss Versorgungstechnik plus 9 Jahre Praxis ermöglichen das eigenständige Konfigurieren von KNX-Aktoren und BACnet-Datenpunkten

### Verantwortung VEFK

VEFK für 4 Daimler-Standorte mit 38 Niederspannungs-Hauptverteilungen, jährlicher Prüfbericht ohne Beanstandung

### Optimierungs-Denken

Energieeinsparungen 14,2% über BACnet-Anbindung und VDI 6022-konforme Lüftungs-Hygiene, ROI 2,8 Jahre