

# Rainer Niemeier-Lechler-Krause

## TGA-Projektleiter:in (Versorgungstechnik)

TGA-Projektleiter:in mit B.Eng. Versorgungstechnik (Hochschule München) und 11 Jahren Erfahrung bei Drees & Sommer SE TGA sowie Bilfinger SE TGA. Verantwortet TGA-Projekte mit Investitionsvolumen 4-22 Mio. € in Gewerbe-, Klinik- und Wohnungsbau. Über 28 Projekte abgeschlossen mit 91 % Termintreue und durchschnittlicher Budget-Einhaltung 96 %.

✉ rainer.niemeier@example.de  
☎ +49 89 4435 7790  
📍 München, Deutschland  
🌐  
👤 linkedin.com/in/rainer-niemeier-lechler  
📄

### Berufserfahrung

#### TGA-Projektleiter:in

Drees & Sommer SE TGA • München, Deutschland • 06/2020 - heute

Generalplanungs- und Projektsteuerungsdienstleister für TGA-Großprojekte im DACH-Raum

- Projektleitung von 14 TGA-Projekten mit Volumen 4-22 Mio. €, durchschnittlich 91 % Termintreue
- Führung von Planungs-Teams (3-6 Personen) und Steuerung von Subunternehmern (8-22 Gewerke)
- Erfolgreiche BEG/BAFA-Förderanträge über 18 Mio. € Gesamtvolumen in 5 Jahren
- Aufbau und Schulung eines BIM-Linear-Teams (4 Planer), Modellierungsgeschwindigkeit +35 %
- Jahresumsatz Verantwortungsbereich 28 Mio. € mit Projektmarge durchschnittlich 11,4 %

#### TGA-Bauleiter:in

Bilfinger SE TGA (Technische Gebäudeausrüstung)

Stuttgart, Deutschland

11/2015 - 05/2020

TGA-Bauleitung für Wohnungs- und Gewerbebau im Südwestdeutschen Raum

- Bauleitung von 14 TGA-Projekten mit Volumen 1-6 Mio. €, durchschnittlich 96 % Budget-Einhaltung
- Koordination von Heizung, Lüftung, Klima und Sanitär in Mehrfamilienhäusern (640 Wohneinheiten)
- VOB-konforme Vergabe und Abrechnung, 0 erfolgreiche Nachtragsforderungen gegen den Bauherrn

### Projekte

#### TGA-Generalplanung Klinikum München-Schwabing

- 06/2024 - 03/2026

Komplette HLKS-Planung und Bauleitung 22 Mio. €, Fertigstellung 4 Monate vor Plan, BEG-Förderung 3,8 Mio. €

#### Bürokomplex Werksviertel Mitte

- 09/2022 - 05/2024

TGA-Bauleitung 14 Mio. €, NIBE-Wärmepumpen-Heizzentrale 680 kW, Inbetriebnahme Mängelfrei

### Zertifikate

#### BIM-Manager Linear (Werkszertifikat)

- 05/2024

### Ausbildung

#### B.Eng. Versorgungstechnik / TGA (FH)

Hochschule München  
(Energie- und Gebäudetechnik)

München, Deutschland

10/2011 - 09/2015

Versorgungstechnik / TGA

GPA: 1,7

### Fähigkeiten

TGA-Projektleitung (HOAI LP1-9)

,

Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär (HLKS)

,

BIM Revit / Linear,

Hottgenroth Heizlast + Trinkwasser

,

VOB / HOAI / VgV Vergabewesen

,

Mitarbeiter- und Subunternehmerführung

,

BAFA / KfW / BEG-Förderung,

DIN 1988 / DVGW / DIN EN 12831

### Sprachen

Deutsch, Muttersprache

Englisch, C1

### Stärken

#### Projekt-Steuerung

Steuere Bauablauf und Subunternehmer in MS Project und Linear, dadurch 91 % Termintreue bei 28+ Projekten

## **Energieberater:in Wohngebäude (BAFA-gelistet)**

- 11/2022

## **Gas-Sachkundenachweis nach DVGW TRGI**

- 06/2020

## **B.Eng. Versorgungstechnik / TGA (Hochschule München)**

- 09/2015

## **Sicherheits- und Norm-Bewusstsein**

Halte VOB, DIN EN 12831 und DVGW konsequent ein, 0 abgelehnte Bauabnahmen in 7 Jahren  
Projektleitung

## **Kundenkommunikation**

Präsentiere Bauherren wöchentliche Status-Reports mit Earned-Value-Kennzahlen, dadurch 4,8/5,0 Bauherrenbewertung