Philipp Sommer

Vermietungsmanager

Vermietungsmanager mit 6 Jahren Erfahrung in der Vermietung von Wohn- und Gewerbeflächen in Berlin und Potsdam. Verantwortlich für rund 2.000 Einheiten, Leerstandsmanagement, Mietvertragsgestaltung und die Steuerung externer Makler; ausgebildeter Immobilienkaufmann.

philipp.sommer@email.de

+49 162 39587140

Berlin

linkedin.com/in/philippsommer

Berufserfahrung

Vermietungsmanager

01/2023 - heute

Spreebogen Wohnen GmbH — Berlin

- Leerstandsmanagement für **2.000** Wohneinheiten, Leerstand von 4,8 % auf 2,3 % gesenkt
- Mietvertragsgestaltung für Wohnen und Gewerbe mit Staffel- und Indexmiete nach aktueller Rechtsprechung
- Steuerung von 3 externen Maklern und eines Vermietungsteams aus 5 Mitarbeitenden
- Monatliches Vermietungsreporting an das Asset Management mit 6 Kennzahlen zu Leerstand und Vermarktungsdauer

Immobilienkaufmann Vermietung

08/2020 - 12/2022

Havelland Immobilien Verwaltung GmbH — Potsdam

- Rund **220** Neuvermietungen pro Jahr mit Besichtigung, Bonitätsprüfung und Wohnungsübergabe
- Vermarktung über Immobilienportale, Anfragen in Immomio vorqualifiziert und terminiert
- Sanierte Wohnungen durch Vermarktung vor Bauende im Schnitt 3 Wochen schneller vermietet
- Gewerbevermietung von 14 Ladenflächen im Erdgeschoss inklusive Mietersuche und Verhandlung

Auszubildender Immobilienkaufmann

08/2017 - 07/2020

Havelland Immobilien Verwaltung GmbH — Potsdam

- Wohnungsabnahmen und Mängelaufnahme für etwa 80 Wohnungen begleitet
- Mietverträge für 40 Neuvermietungen nach Vorlage vorbereitet
- Abschlussprüfung vor der IHK Potsdam mit Note **2,0** bestanden

Zertifikate

Gewerberaummietrecht kompakt

10/2024

EBZ Akademie

Wohnraummietrecht für Vermietungsprofis

03/2023

EBZ Akademie

Kenntnisse

Vermietung

Leerstandsmanagement

Mietvertragsgestaltung

Vermietungsreporting

Bonitätsprüfung

Immobilienportale

Immomio

Gewerbevermietung

Mietrecht

Maklersteuerung

Ausbildung

Ausbildung Immobilienkaufmann (IHK)

08/2017 - 07/2020

Oberstufenzentrum 1 Barnim

Eberswalde

Immobilienkaufmann

Sprachen

Deutsch	Muttersprache
Englisch	C1