

Patrick Eichinger-Hauer

WEG-VERWALTER (ZERTIFIZIERT NACH §19 WEG)

patrick.eichinger@example.de +49 89 4471 2266 Muenchen, Deutschland

linkedin.com/in/patrick-eichinger

PROFIL

WEG-Verwalter mit IHK-Ausbildung Immobilienkaufmann und 8 Jahren Erfahrung in der Verwaltung von Wohnungseigentuemergemeinschaften nach WEG-Gesetz. Verantwortlich fuer 28 Eigentuemergemeinschaften mit 240 Einheiten, Wirtschaftsplaene und Jahresabrechnungen 100 % fristgerecht. Zertifizierter Verwalter nach §19 WEG (Sachkunde seit 2024) und Geprüfter Immobilienfachwirt IHK.

BERUFSERFAHRUNG

WEG-Verwalter

Hausverwaltung Stadler Immobilien Muenchen • Muenchen, Deutschland • 03/2019 - heute

Eigenstaendige Verwaltung von Wohnungseigentuemergemeinschaften nach WEG-Gesetz im Grossraum Muenchen

- Verwaltung von 28 Eigentuemergemeinschaften mit 240 Einheiten in Haufe PowerHaus
- Durchfuehrung von 28 Eigentuemerversammlungen p.a. inkl. Beschlussfassung und Beschlusssammlung nach WEG-Gesetz
- Erstellung von 28 Wirtschaftsplaenen und Jahresabrechnungen p.a. zu 100 % fristgerecht
- Steuerung von Instandhaltungsruecklagen ueber 3,8 Mio. EUR und Beauftragung von 14 groesseren Sanierungsmassnahmen p.a.
- Digitalisierung der Eigentuemerversammlungen mit Online-Zuschaltung und Steigerung der Teilnahmequote von 48 % auf 71 %

Immobilienkaufmann WEG-Verwaltung

GWG Wohnungsgesellschaft Muenchen • Muenchen, Deutschland • 08/2016 - 02/2019

Assistenz und eigenstaendige Betreuung kleinerer Eigentuemergemeinschaften

- Betreuung von 14 Eigentuemergemeinschaften mit 120 Einheiten unter Anleitung
- Vorbereitung von 14 Wirtschaftsplaenen und Jahresabrechnungen p.a.
- Bearbeitung von 30 Eigentuemieranfragen pro Woche zu Hausgeld und Beschlussen
- Protokollfuehrung bei 14 Eigentuemerversammlungen p.a.

AUSBILDUNG

Geprüfter Immobilienfachwirt IHK

IHK Akademie Muenchen • Muenchen, Deutschland • 09/2020 - 06/2022

Immobilienfachwirt •

Immobilienkaufmann IHK

Staedtische Berufsschule Muenchen / IHK fuer Muenchen • Muenchen, Deutschland • 08/2013 - 07/2016

Immobilienkaufmann • GPA: 2,0

FÄHIGKEITEN

Haufe PowerHaus • WEG-Gesetz / WEG-Reform 2020 • Wirtschaftsplan / Jahresabrechnung • Instandhaltungsruecklage • Beschlusssammlung / Beschlussfassung
BGB / Betriebskostenverordnung • Eigentuemerversammlung digital

PROJEKTE

Digitalisierung Eigentuemerversammlungen

- 01/2023 - 06/2023

Einfuehrung hybrider Eigentuemerversammlungen mit Online-Zuschaltung; Teilnahmequote von 48 % auf 71 % gesteigert

ZERTIFIKATE

Zertifizierter Verwalter §19 WEG (IHK Muenchen)

- 05/2024

Geprüfter Immobilienfachwirt IHK

- 06/2022

Sachkundenachweis §34c GewO

- 07/2016

WEG-Recht-Update Reform (VDIV Bayern)

- 11/2023

SPRACHEN

Deutsch • Muttersprache

Englisch • B2

STÄRKEN

Konfliktmanagement Eigentüemer

Moderiere kontroverse Eigentüemerversammlungen souverän und erreiche Beschlussfähigkeit in 96 % der Fälle

Genauigkeit Jahresabrechnung

Erstelle 28 Jahresabrechnungen p.a. fristgerecht mit Beanstandungsquote unter 3 %

Verhandlungsgeschick

Verhandle Sanierungsaufträge und Versicherungskonditionen mit nachweisbaren Einsparungen