

AUSBILDUNG

Gepruefter Immobilienfachwirt IHK

09/2018 - 06/2019

IHK Akademie Hamburg
Hamburg, Deutschland
Immobilienfachwirt

Ausbildung Immobilienkauffrau (3 Jahre IHK)

08/2013 - 07/2016

Berufsschule Hamburg G18 /
Deutsche Wohnen Berlin
Hamburg, Deutschland
Immobilienkauffrau GPA: 1,8

FÄHIGKEITEN

- Immo-XPro / immowin ●
- FlowFact Performer CRM ●
- MS Excel WEG-Hausgeld-
Abrechnung ●
- GeWoss / DOMUS 4000 ●
- WEG-Verwaltung / Mietrecht ●
- Eigentuemerversammlungen ●
- Energie-Pass dena/EnEV ●
- GwG / §34c Abs. 1 Nr. 4 GewO ●

ZERTIFIKATE

Gepruefter Immobilienfachwirt IHK

06/2019

Sachkundepruefung nach §34c GewO (IHK Hamburg)

07/2019

Erlaubnis nach §34c Abs. 1 Nr. 4 GewO (Wohnimmobilienverwalter)

08/2019

PROFIL

Wohnimmobilienverwalter:in mit 9 Jahren Erfahrung bei TAG Immobilien Hamburg und Deutsche Wohnen Berlin, Geprueften Immobilienfachwirt IHK und BiV-Bundesverband fuer Immobilienverwaltung-Mitgliedschaft. Verwaltung von 1.840 Wohneinheiten in 42 WEG- und Mietobjekten mit jaehrlichen Hausgeld-Abrechnungen ueber 18,4 Mio. EUR. Maklertaetigkeit als Wohnimmobilienverwalter §34c Abs. 1 Nr. 4 GewO seit 2017.

BERUFSERFAHRUNG

Wohnimmobilienverwalterin / WEG-Verwalterin

07/2019 - heute

TAG Immobilien AG Hamburg Hamburg, Deutschland
Verwaltung von 28 WEG- und 14 Mietverwaltungs-Objekten mit 1.840 Wohneinheiten in Hamburg und Schleswig-Holstein

- Verwaltung von 1.840 WE in 42 Objekten mit jaehrlichen Hausgeld-Abrechnungen ueber 18,4 Mio. EUR
- Vorbereitung und Leitung von 42 Eigentuemerversammlungen p.a. mit durchschnittlich 18 Beschlussen
- Begleitung der ESG-Modernisierung von 14 WEG-Objekten mit 22,4 Mio. EUR Gesamtvolumen 2023-2025
- Steuerung der Hausgeld-Buchhaltung in Immo-XPro mit Pruefer-Befund-Quote unter 0,4 % ueber 5 Jahre
- Koordination mit 24 externen Hausmeistern, 14 Handwerkerfirmen und 4 Energieberatern

Immobilienkauffrau / WEG-Assistentin 08/2016 - 06/2019

Deutsche Wohnen SE Berlin Berlin, Deutschland
Assistenz im WEG-Team mit 84 Objekten und 8.400 Wohneinheiten

- Mithilfe bei Hausgeld-Abrechnungen fuer 1.840 WE pro Jahr in DOMUS 4000
- Vorbereitung von 84 Eigentuemerversammlungen p.a. mit Tagesordnung und Versammlungs-Protokollen
- Pflege der Mietvertragsdatenbank mit 8.400 Mietverhaeltnissen in GeWoss
- Begleitung von Sonder-Eigentuemerversammlungen zu ESG-Themen und Sanierungs-Sonderumlagen

PROJEKTE

Energetische Sanierung WEG Hamburg-Wilhelmsburg

01/2024 - 12/2024

Begleitung der ESG-Modernisierung einer 184-WE-WEG mit 4,8 Mio. EUR Massnahmenvolumen; Hausgeld-Anpassung mit 0 Anfechtungen

BiV Bundesverband fuer
Immobilienverwaltung -
Mitgliedschaft

11/2020

VDIV Verband der
Immobilienverwalter Deutschland
- Mitgliedschaft

03/2022

BiV WEG-Verwalter Weiterbildung
(24 ZFU-Stunden)

06/2024

SPRACHEN

Deutsch	Muttersprache
Englisch	C1
Polnisch	B2

STÄRKEN

Versammlungs-Souveraenitaet

Leite durchschnittlich 42
Eigentuemerversammlungen p.a. mit
durchschnittlich 18 Beschlussen, 0
wesentliche Anfechtungen

Buchhalterische Genauigkeit

Pflege Hausgeld-Abrechnungen fuer 1.840
WE mit Pruefer-Befund-Quote unter 0,4 %
ueber 5 Jahre

Mediations-Faehigkeit

Loese durchschnittlich 84
Eigentuemmer-/Mieter-Konflikte p.a. ohne
Rechtsstreit, BiV-Schlichter-Schulung
absolviert